710

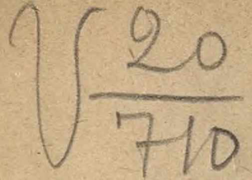
КАК СТРОИТЬ НОВЫЙ БЫТ

СБОРНИК

под редакцией
П. КОЖАНОГО и Н. ПЫЖОВА

С рисунками в тексте

ИЗДАТЕЛЬСТВО „ВОПРОСЫ ТРУДА“
МОСКВА—1925



64:334.1](08)

КАК СТРОИТЬ НОВЫЙ БЫТ

ПРАКТИЧЕСКИЕ СОВЕТЫ И УКАЗАНИЯ ЖИЛИЩНО-АРЕНДНЫМ КООПЕРАТИВАМ

СБОРНИК

ПОД РЕДАКЦИЕЙ

П. КОЖАНОГО и Н. ПЫЖОВА

XXVI-5604.

С РИСУНКАМИ В ТЕКСТЕ



ИЗДАТЕЛЬСТВО „ВОПРОСЫ ТРУДА“
МОСКВА — 1925

СОДЕРЖАНИЕ



Главлит № 40163 (10419). 4-я тип. Зак. № 3492 5.000. В. Т. № 372

П. КОЖАНЫЙ.

В борьбе за новый быт.

Говорить о несоответствии нашего повседневного быта изменившимся политическим и экономическим условиям — значит повторять азбучные истины, всем давно известные вещи. Однако об этом приходится повторять изо дня в день, на это приходится указывать постоянно, потому что существующее несоответствие больно бьет нас каждый день и каждый час.

Особенно дает себя чувствовать отсталость нашего домашнего быта, где по сей день еще коренятся следы нашего прошлого политического и экономического уклада. В то время, как во многих областях быта, несмотря на его отсталость, произошел серьезный сдвиг, в повседневном домашнем быту многое идет пока по старинке. На смену крестинам пришли октябрины, которые завоевывают себе место не только в фабричных районах, но и в деревне. ЗАГС постепенно вытесняет венчание в церкви. Религиозные праздники с каждым годом оттесняются от нашего нового быта революционными празднествами и торжествами. А между тем, в домашнем быту попрежнему царит кухня, семейная или общая, с ее мелочностью, вечным угаром, грязью, бранью и дрязгами; женщина, раскрепощенная Советской властью в общественной

и личной жизни, политически и экономически, попрежнему осталась в домашнем быту батрачкой, кухаркой, горничной и прачкой.

Отсталость наша в области домашнего быта об'-ясняется многими причинами. В самые первые годы после Октября революционная борьба на внешних и внутренних фронтах полностью заняла внимание трудящихся масс, не оставляя совершенно места для повседневных мелочей быта. Потом, когда страна перешла к мирному хозяйственному строительству, на очереди было такое огромное количество важнейших хозяйственных вопросов, что не приходилось думать о мелких, сравнительно, вопросах быта. В тот и другой период активные элементы ушли с головой в революционную борьбу и хозяйственное строительство. Кроме того, живучесть старых форм домашнего быта об'ясняется еще и тем, что домашний быт, отделенный от внешнего мира четырьмя стенами частной квартиры, слабее и позднее ощущает на себе освежающее влияние революционной грозы.

Только после того, как отсталость быта становится серьезным тормазом дальнейшего хозяйственного развития общества, последнее начинает уделять вопросам быта серьезное внимание. Так оно случилось и у нас—вопросы быта стали серьезно обсуждаться рабочими массами, в газетах, на собраниях, совещаниях и т. п. лишь с того момента, когда существование в нашем быту многих устарелых форм, унаследованных от далекого прошлого, стало препятствием к продвижению вперед на хозяйственном фронте.

Развившаяся общественная жизнь в стране, где «каждая кухарка должна научиться управлять государством» (слова В. И. Ленина), требует активного участия в общественном строительстве широких масс трудящихся и, в числе их, женских масс. Между тем, условия домашнего быта вычеркивают очень многих женщин из списка общественных работников. Это причиняет большой вред делу перестройки всей общественной жизни рабоче-крестьянского государства на новых началах и, в особенности, делу организации всевозможных детских учреждений, где участие работницы-матери, женщины-общественницы имеет колоссальное значение.

Сохранившийся старый бытовой уклад мешает повышению квалификации женского труда и культурного уровня широких женских масс, потому что значительная часть женщин вынуждена возиться с горшками, ухватами, бельевыми корытами и т. д., вместо того, чтобы посещать профтехнические курсы, слушать лекции, посещать кружки и т. п. В результате этого безработица с особой силой ударяет по женщине, как по менее квалифицированной рабочей силе, культурный уровень женских масс повышается гораздо медленнее, чем в том случае, если бы женщина была освобождена от уймы угнетающих ее ныне мелких домашних забот и хлопот. Ясно, что оба эти момента влекут за собой некоторое замедление темпа роста производительных сил Союза ССР.

К сожалению, условия нашего современного развития, требующие перехода к новым формам быта, не

создали достаточно материальных основ для быстрой перестройки быта на новых началах. Переход к новым формам быта предполагает создание широкой сети общественных учреждений по обслуживанию быта и мест общего пользования. Наша бедность не позволяет нам произвести в ближайшее время все необходимые на это дело затраты. Вследствие этого происходит искусственное замедление победы нового быта над старым. Недостаток средств заставляет нас урезывать многие наши потребности. Страдает от этого и новый быт, к которому нам приходится итти слишком медленно, строя его кустарно.

Мы говорим о новом быте, но многие не отдают себе точного отчета, в чем заключается отличие нового быта от старого. В сборнике Главполитпросвета «Рабочий, строй свою кооперацию» (стр. 36) мы попытались определить отличие нового быта от старого следующим образом: «Основное отличие нового быта от старого заключается в том, что старый быт строился в эпоху безраздельного господства принципа частной собственности, строился отдельной семьей, исходил из интересов отдельной семьи или отдельной маленькой группы и подчинялся, независимо от доброй воли тех или иных групп, потребностям господствующих классов, т.-е. помещиков и капиталистов,— а новый быт строится коллективно и в интересах всего общества трудящихся. На смену узко личному, семейному в быт входит коллективное, общественное. Отсюда совершенно ясно, что в новом быту общественные учреждения должны вытеснить домашнее

хозяйство, общественное начало должно повсюду возобладать над узко личным. Ясно также, что в строительство учреждений нового быта, будь то общественная столовая, клуб, прачечная, детский сад или что другое, должны быть втянуты большие массы; строительство должно вестись, так сказать, целым обществом, а не в одиночку». Мы полагаем, что именно в подчинении быта интересам общества трудящихся и в коллективном строительстве этого быта заключается то новое, что резко отличает грядущий быт от быта отживающего.

Помимо материальных затруднений, о которых говорилось выше, строительство нового быта встречает и иные. Не говоря уже об отсутствии необходимых для учреждений нового быта помещений, что представляет собой также результат материальных затруднений,— серьезным препятствием в строительстве нового быта является полная новизна дела. Ведь у нас нет совершенно никаких образцов, по которым мы могли бы строить большинство наших учреждений по обслуживанию быта. В дореволюционные времена рабочий класс России не был избалован учреждениями по обслуживанию его повседневного быта — артельные кухни, которые устраивали капиталисты для своих рабочих, казармы с общими кухнями и т. п. могут служить лишь образцом того, как не следует устраивать общественных учреждений и мест общего пользования. Существовавшие буржуазные клубы, рестораны и пр. не имели тех больших задач, которые мы в настоящее время ставим учреждениям по обобществлению

быта, и, следовательно, также не могут служить образцами при строительстве нового быта в рабоче-крестьянском государстве. Даже и западно-европейские учреждения по обслуживанию быта не могут в полной мере служить для нас образцом, несмотря на то, что там капиталисты, в целях полной эксплоатации труда, сумели создать хорошо работающие учреждения по обслуживанию рабочего быта (знаменитый Форд, например, додумался даже до организации инструктажа домашних хозяек по части приготовления пищи, учитывая, какое большое значение для увеличения прибавочной ценности имеет хорошее питание рабочего). Западно-европейские образцы мы можем использовать лишь отчасти, потому что в них заложено порочное начало — стремление капиталистов через них усилить эксплоатацию труда и сделать рабочих «ручными». Последнее обстоятельство кладет столь ясный отпечаток на все указанные учреждения, что самая организация их отражает тонкое хищничество «просвещенного» капитализма Запада и не позволяет заимствовать опыт Западной Европы в области учреждений общественного пользования без решительного из'ятия из них элементов эксплоататорства, без основательной переделки их на наш, советский лад.

Итак, в данной области мы, в значительной мере, предоставлены самим себе. Недостаток материальных средств и отсутствие опыта приводит к тому, что в области борьбы за обобществление домашнего быта пока господствует кустарничество — отдельные группы

наиболее активных в этом отношении граждан организуют, независимо друг от друга, кустарные учреждения по обобществлению быта. Кустарничество заключается не только в форме этих учреждений, но и в характере самой их организации — каждый организует то или иное учреждение по-своему, совершенно не зная о проделанных в том же направлении опытах и не используя сделанного другими. Совершенно очевидно, что кустарничество в обоих указанных направлениях замедляет успешное развитие учреждений нового быта и ведет к распылению и растрате средств и сил.

Лучшим способом борьбы с подобным кустарничеством явилась бы организация ряда крупных образцовых учреждений общего пользования. К сожалению, как уже указано было ранее, мы лишены пока возможности покрыть города и рабочие поселения СССР (не говоря уже о деревнях) достаточно густой сетью крупных общественных столовых, прачечных, пошивочных и починочных мастерских, клубов, детских учреждений и т. п. Поэтому приходится временно мириться с неизбежным кустарничеством, стремясь ввести его в организованное русло и этим предотвратить или, вернее, значительно уменьшить распыление сил и материальных средств. Настоящая книжка и ставит себе целью облегчение борьбы за новый быт тех инициативных групп, которые стремятся собственными силами и средствами наладить свой домашний быт по-новому, сделав его бытом коллективным.

Коллектив авторов, составивший этот сборник-справочник, прекрасно понимает, что в настоящее

время не представляется возможным дать исчерпывающий материал по реорганизации повседневного быта на началах, соответствующих новому политическому и экономическому укладу жизни. Поэтому коллектив поставил себе сравнительно узкую задачу — дать ориентировочный материал для тех групп граждан, которые в пределах одного большого или нескольких средних и малых домов пожелают создать элементарные учреждения нового быта в виде товарищеского харчевания, домашнего клуба, домовой прачечной, детской площадки, общего сада и т. п.

Помимо чисто технических указаний, в данном случае необходимо сделать ряд указаний общего характера. Настоящая статья и имеет своей целью сделать несколько указаний общего характера в области перестройки повседневного домашнего быта на более совершенных началах.

Одним из основных условий создания коллективами жильцов общественных учреждений по обслуживанию быта является укрупнение жилищных товариществ с переходом их на устав жилищно арендных кооперативов. Только крупный коллектив в состоянии как следует организовать товарищескую кухню, механизированную прачечную и т. п, потому что, при прочих равных условиях, у него окажется больше средств для создания ряда учреждений нового быта, да и сами эти учреждения получат лучшую нагрузку и будут более продуктивно и экономично работать. Кроме того, с укрупнением жилтовариществ должны уменьшиться рас-

ходы на управляющий аппарат, на ремонты и т. п. Переход на устав жилищно-арендных кооперативов позволит усилить начало самодеятельности в строительстве новых форм общежития. Целесообразно так повести укрупнение жилтовариществ, чтобы слитая из нескольких прежних новая организация действительно оказалась более способной к творчеству в области освежения быта, т.-е., чтобы новый коллектив был сильнее как в смысле обладания необходимой площадью для предполагаемых учреждений коллективизации быта, так и в смысле материальных возможностей.

Однако основным и главнейшим вопросом при организации товарищеского харчевания, прачечных и т. п. будет всегда вопрос об источниках средств. Создание специального фонда нового быта представляет собою, при нынешних ресурсах жилищных товариществ и жилищно-арендных кооперативов и при современном бюджете подавляющего большинства членов жилтовариществ, большие трудности. Но и здесь положение нельзя считать безвыходным в том случае, если группа, взявшая на себя инициативу в деле устроения быта на новых началах, проявит достаточную энергию.

Прежде всего следует поставить вопрос о сборе паев на то или иное общественное учреждение при данном доме или группе домов среди лиц, заинтересованных в существовании данного учреждения. Желательно установить единообразные паи со всех тех, кто будет пользоваться учреждением, на которое эти

паи собираются, при чем необходимо определить различные условия погашения этих паев, в зависимости от заработка. Конечно, если это позволяют внутренние взаимоотношения участников создания того или иного учреждения нового быта, можно установить различное количество паев для лиц с разным заработком. Иногда же будет правильнее, сохранив для всех участников единый пай, установить оплату за услуги учреждения в зависимости от заработка. В подавляющем большинстве случаев будет целесообразней назначать равный пай и равную оплату услуг, чтобы не создавать лишних трений в более или менее однородном коллективе; если же коллектив разнороден по уровню бюджета, то цена пая может исчисляться и в определенной пропорции к квартирной плате.

Большую роль должны сыграть кредиты. Дело в том, что постепенно погасить кредиты будет не столь трудно из поступлений за пользование услугами платных общественных учреждений, — трудно собрать необходимые средства сразу. Поэтому предоставление кредита коллективу может сильно двинуть вперед дело перестройки быта. Краткосрочное кредитование может быть открыто кооперативом, заинтересованным в улучшении быта своих членов, или коммунальным банком в задачи коего входит помощь ремонту и оборудованию помещений. Если дом или дома, где живут члены данного коллектива, прикреплены к предприятию или учреждению, то последнее может кредитовать коллектив, если подавляющее большинство чле-

нов его занято в данном предприятии или учреждении. В некоторых домах возможно будет кредитование коллектива самим правлением дома, если то позволит финансовое положение жилищного товарищества в данный момент, или возможность получения на свое имя кредита в том случае, когда коллективу кредит не открывается.

В некоторых случаях возможно будет усиление фонда нового быта за счет некоторой экономии расходов по дому.

Там, где правление жилтоварищества идет навстречу инициаторам перестройки быта, средства могут быть добыты (при условии точного соблюдения существующих на этот счет законов и постановлений) также путем целевого займа у жильцов дома под гарантию правления.

Когда коллектив развернул работу в области организации товарищеского харчевания и сумел, благодаря этому, превратить часть кухонь в жилые помещения, то он имеет несомненное право требовать от домоуправления, чтоб последнее отдавало в фонд нового быта хотя бы часть получаемой за эту новую площадь платы. Действительно, не будь данного коллектива, не было бы и этой новой жилой площади.

Громадную роль должны сыграть личный труд и взносы натурою. Когда дело происходит в том же доме или в ближайшем соседнем, то применение личного труда значительно облегчается, тем более, что и сама работа привычна и хорошо знакома

большинству участников. Личный труд каждого участника должен исчисляться в деньгах и записываться на личный счет этого участника. Например, если жилец данного дома — столяр — изготовит скамейки для товарищеской кухни, то за работу, если он член коллектива, часть выдается деньгами, а часть зачисляется в пай. За дежурство хозяек также следует назначать некоторое небольшое вознаграждение, которое, однако, не выплачивается наличными деньгами, а записывается в общие расходы и в личный счет дежурящей хозяйке, — при расчете расходов, падающих на одно лицо, эти записи найдут отражение, не обременяя товарищеской кассы, но, вместе с тем, вознаграждая дежурную за ее работу и поощряя наименее сознательных членов коллектива к активному участию в общем деле. Если член коллектива предоставляет имеющуюся у него утварь, посуду, мебель и т. п., то они должны быть приняты по оценке при чем назначенная ему сумма зачисляется на его личный счет в качестве пая, а если эта сумма превышает пай, то о разнице коллектив договаривается с владельцем принятых коллективом предметов.

«Голь на выдумку хитра» — уже сейчас энергичные борцы за новый быт изыскивают остроумнейшие способы получения средств на организацию общественных учреждений по обслуживанию быта. Можно с уверенностью сказать, что инициативные группы, в зависимости от места и времени, от окружающей обстановки, найдут и другие способы образования фонда нового быта, кроме перечисленных выше.

Следующим трудным и сложным вопросом является вопрос о помещении. Жилищный голод не позволяет отводить под учреждения нового быта помещения, годные для жилья. В Москве, например, МУНИ ведет в достаточной мере жесткую политику отвода под жилье всякого более или менее пригодного помещения, отнимая иногда для этой цели помещения, предназначенные было для учреждений общего пользования, и тем невольно тормозя борьбу за новый быт. Конечно, трудно возражать против такой политики, раз фактическая жилая норма в среднем равна 11—12 кв. арш., падая во многих районах до 8—9 кв. арш. и даже ниже. Поэтому для создания учреждений нового быта и мест общего пользования следует обратить внимание на те помещения, которые для жилья не пригодны. Опыт первого дома-коммуны печатников и пищевиков в Москве (Козицкий, 2) чрезвычайно интересен. Состоящий из нескольких больших зданий и имеющий свыше 4.000 населения, дом-коммуна создал ряд общественных учреждений в прежних полуразрушенных и грязных подвалах. Отчасти собственными силами, а отчасти — наемным трудом, привели в порядок подвалы и организовали там прекрасные клубы — для взрослых и пионерский, со всеми клубными помещениями, начиная от зрительного зала на 250 — 300 человек и кончая библиотекой-читальней и т. п., устроили электрическую прачечную, парикмахерскую, и продолжают работу по рациональному использованию пропадавших ранее без толку подвалов. Умелая эксплоатация подвалов дала возможность дому-

коммуне расширить свою деятельность по дальнейшему улучшению быта членов коммуны — организован хороший детский сад на 80 ребятишек, и подготовляется организация товарищеской столовой, если не удастся договориться о питании на льготных условиях жильцов в одной из ближайших общественных столовых. В ближайшее время придется, очевидно, удовольствоваться подвалами и непригодными для жилья мансардами. В летнее время можно использовать и дворы при домах. При очистке подвалов и т. п. желательно максимально использовать добровольный труд участников коллектива, организуя артели по очистке, переноске и т. д. Вовлечение в товарищеское харчевание значительной части членов жилтоварищества может разгрузить часть кухонь, так что некоторые из них могут быть приспособлены для жилья, а некоторые, если окажутся трудно приспособляемыми для жилья, могут быть отведены для мест общего пользования — детского уголка, уголка разумного досуга (или, иначе говоря, красного уголка) и т. д.

Для устранения встречающихся ныне чисто формальных препятствий к развитию новых форм общежития и быта, необходимо предусмотреть в законодательном порядке право организации подобных коллективов, их права внутри жилтоварищества или жилищного кооператива, если коллектив об'единяет не всех членов последнего, об'ем прав подобного коллектива и его обязанностей и т. д Так как подобные коллективы родственны потребительским кооперативам, то в уставах последних должно

быть предусмотрено более отчетливо, чем сейчас, право создания при них коллективов по перестройке повседневного быта. Кроме того, надлежит категорически установить полное освобождение учреждений нового быта, созданных коллективами внутри укрупненных жилтовариществ или арендных кооперативов, от всякого обложения, ибо даже минимальный налог чрезвычайно затруднит создание подобных учреждений и победу их над старым бытом. Следует еще позаботиться о получении такими коллективами прав юридического лица, так как иначе нельзя будет ни заключить трудовой договор, ни выступать где бы то ни было в качестве правомочной организации.

Пора уже поставить на очередь вопрос о поощрении строителей нового быта. В этом отношении большую роль могло бы сыграть смягчение налогового обложения и предоставление определенных преимуществ тем жилтовариществам или арендным кооперативам, которые осуществили с наибольшей возможной в данных условиях полнотой начала нового быта в своем общежитии. Большое значение имело бы удешевление и улучшение условий кредитования подобных жилтовариществ.

Для выявления лучших в области строительства нового быта коллективов и поощрения соревнования между ними полезно было бы организовать конкурсы, условия коих действительно обеспечивали бы награждение лучших. Желательно, чтобы премии представляли собою денежные или, во всяком случае, материальные награды, — это даст возможность возместить

часть расходов тем коллективам, которые произвели сравнительно крупные расходы на создание учреждений по обобществлению быта. В наших условиях весьма полезно будет устроить соревнование на достижение наибольших результатов в области перестройки быта с наименьшими затратами.

Мы считаем нужным остановиться на вопросе о взаимоотношениях между коллективами, стремящимися к обновлению быта, и рабочими потребительскими кооперативами. Значительная часть работы этих коллективов входит, собственно говоря, в обязанности кооператива. Таким образом коллектив как бы принимает на себя часть обязанностей кооператива по отношению к его членам, — ведь члены коллектива обычно являются и членами того или иного кооператива. Это налагает известные обязательства на кооператив в отношении к коллективу — кооператив должен помочь коллективу справиться с принятой последним на себя работой. В этом отношении кооперативы могут сделать многое. Во-первых, в их инструкторском аппарате следует создать специальную должность и н с т р у к т о р о в б ы т а, т.-е. работников, внимательно изучающих все, касающееся перестройки повседневного быта, обобщающих опыт и инструктирующих коллективы членов кооператива, стремящихся к перестройке быта.

Помимо этого, кооперативы могут оказать существенную помощь коллективам предоставлением им в краткосрочный кредит необходимого оборудования товарищеской кухни, продуктов для кухни и т. п.

В некоторых случаях кооператив, приобретая товары по заказу коллектива, может доставить их коллективу на более выгодных условиях, чем если бы последний совершил закупку самостоятельно, — иногда кооператив может получить кредит на такой срок, какого не мог бы получить коллектив, при чем кооперативу, при прочих равных условиях, хозорган всегда охотнее окажет кредит, чем отдельному коллективу.

Создание учреждений по обобществлению быта и мест общего пользования будет, несомненно, способствовать развитию духа общественности в наиболее отсталых элементах данного жилтоварищества, которые, будучи прикованы к домашнему хозяйству, лишены возможности участвовать в широкой общественной жизни и в ней приобретать новые навыки,— навыки общественности. Постепенная, хотя бы частичная, ликвидация единоличного домашнего хозяйства, при полной добровольности перехода к новым формам повседневного быта, само собою разумеется, благоприятно отразится не только на наиболее отсталых членах коллектива, но и на всех без исключения членах его, поскольку устранение всяких мелочей отдельного домашнего хозяйства даст возможность более полно воспринимать жизнь общественную. А это явится, в известной мере, гарантией того, что мы недолго будем заниматься кустарничеством в области перестройки быта и сравнительно скоро перейдем к широкому строительству высшей формы учреждений нового быта — образцовых общественных

столовых и фабрик-кухонь, коммунальных или кооперативных электрических прачечных, и т. д. и т. п. Опыт показывает, что вначале часть членов жилтоварищества обычно относится отрицательно к «выдумкам» своих соседей — строителей нового быта, а потом, увидев практическое удачное осуществление «выдумок», не только становится членами коллектива, но и, зачастую, горячими пропагандистами идеи обобществления быта. Начав с обывательского поругивания тех, кто затеял создание в доме общественных учреждений, мест общего пользования, некоторые (и притом, многие) кончали тем, что становились деятельнейшими работниками по переустройству быта в своем товариществе, организуя очистку двора, посадку деревьев, детскую площадку, библиотеку и т. п. Такие факты являются некоторым оправданием кустарничества в области пересоздания быта.

Теперь уж нет недостатка в желающих принять участие в строительстве нового повседневного быта, в перестройке его на началах, соответствующих новым экономическим и политическим условиям современности Между тем, никакого обобщенного опыта пока не имеется. И это создает большую опасность роковых ошибок, ибо каждая ошибка в этой области, где мещанские настроения далеко еще не преодолены, грозит надолго оттолкнуть от учреждений нового быта значительные группы населения.

Такое положение вещей побудило группу работников жилищного дела, интересующихся вопросами нового быта и изучающих их, сделать попытку неко-

торого обобщения имеющегося опыта в целях облегчения устройства учреждений нового быта в пределах укрупненного жилищного товарищества. Мы не сомневаемся, что эта попытка, являющаяся первой в данной области, далеко не совершенна, — ведь нигде не производится учета достижений в области нового быта, нет обобщающих работ, нет даже подробных сведений в печати. Приходится итти ощупью, проверяя свои выводы на немногих близких примерах, только догадываясь о существовании где-то лучших образцов коллективного хозяйствования. Это должны учесть все товарищи, которые будут пользоваться настоящей книжкой, — наша книжка только в том случае принесет пользу, если каждый товарищ при применении на практике имеющихся в ней указаний примет во внимание новейшие достижения в области обобществления быта и, главное, правильно учтет условия, в которых ему придется приложить к делу наши весьма ориентировочные указания. Пусть не удивится читатель большим суммам, которые кое-где имеются в статьях технического характера настоящего сборника, — рассматривая кустарные учреждения нового быта лишь как переходную ступень к подлинным образцовым общественным учреждениям, авторы статей дали расчеты также и более укрупненных учреждений, приближающихся к открытым (в противоположность замкнутым учреждениям отдельного укрупненного жилтоварищества).

В области перестройки домашнего быта пока лучшим советчиком является инициатива и энергия

самих участников коллектива. Наша эпоха требует, чтобы эта энергия была удвоена и утроена, она требует также, чтобы опыт переустройства быта не оставался в пределах тех четырех стен, где он производится, а стал бы достоянием широких масс, чтоб из него можно было сделать поучительные выводы. Каждый, кто принимает участие в строительстве новых учреждений по обслуживанию повседневного быта, обязан делиться своим опытом, помогая этим предотвращению ошибок в этом деле, требующем сугубо осторожного подхода.

Мы надеемся, что за нашей первой попыткой последует ряд других, более удачных, которые действительно помогут перестроить повседневный быт в полном соответствии с экономикой и политикой рабоче-крестьянской страны.

Архитектор Н. МОРКОВНИКОВ.

Техника жилого дома старого и нового быта.

Постепенное применение в жилищном вопросе элементов нового быта является совершенно неизбежным не только с общественной, но и с чисто технической точки зрения. В чем он, собственно, состоит, как надо понимать новый быт и как его осуществлять при проектировании новых жилых зданий и при приспособлении существующих,— все это технике решить трудно до тех пор, пока она не имеет на это твердых, определенных заданий. С другой стороны, сторонники нового быта также не в состоянии без помощи техники выработать подробную и ясную программу строительства, если их пожелания технически и экономически настоящим образом не обоснованы. Тем не менее, не подлежит никакому сомнению, что тип многоэтажного дома с отдельными квартирами, с полным разобщением между собою жильцов, находившихся в былые времена в кабальной зависимости от домовладельца, является совершенно неподходящим не только к каким-либо новым формам жизни, но даже к самым простым современным условиям существования жилтоварищества. Уже много более полстолетия прошло с тех пор, как все городские жилые помещения оказались в руках домовладельца - эксплоататора,

и мы все утратили представление о собственной квартире, собственном доме, хотя бы даже таком, который еще в сороковых годах прошлого столетия имел каждый средний городской обыватель. За это время доходные дома вытеснили всякое нормальное отношение к жилым помещениям, и жители современного большого города (не исключая большинства технических авторитетов) уже не могут совершенно вообразить себе городской дом иначе, как в форме многоэтажной коробки с черной и парадной лестницами и отдельными квартирами в каждом этаже. На самом же деле, как совершенно верно указывает известный германский экономист профессор Эберштадт, такой дом во всех своих частях, конструкции и всей своей сущностью представляет собою сооружение, единственное назначение которого состоит в том, чтобы служить орудием эксплоатации жилищной потребности обывателя в пользу владельца дома и его строителей.

У нас в России доходные дома еще более поработили гражданина больших городов, сделались единственной формой жилищного строительства и внушили технику и архитектору ошибочную мысль о невозможности употребления каких-либо других строительных приемов, в то время как в Западной Европе уже давно выработан тип небольшого дома со стоимостью квартиры в три раза дешевле квартиры в нашем доходном доме, во много раз удобнее и комфортабельнее и при этом — при двойной плате за рабочую силу.

Домовладелец, строивший дом, озабочен был прежде всего быстротой постройки, а затем — прочностью и солидностью его основных частей, обеспечивавшей ему долговременный и солидный доход, а квартиранты, под давлением жилищной нужды, все равно должны были оплачивать домовладельцу все самые непроизводительные расходы.

Стремление в ближайшую зиму получить те 10 — 20% валового дохода на капитал, которые представляет собою годовая плата за квартиру, пробуждало у домовладельца спекулятивный дух и, вопреки прямому запрещению закона заселять каменные дома в первый год постройки, мы видели твердо установившееся обыкновение строить дома в один строительный сезон. Это стремление к наибольшей наживе побуждало, нередко уже совсем нерасчетливо, ускорять постройку за счет качества работы и экономии в строительных материалах, при чем беспорядочно поставленная хозяйственная часть обычно преподносила домовладельцу сюрпризы в виде огромных счетов на известь, песок, древесину и другие, повидимому, самые дешевые продукты, которые значительно превышали его первоначальные расчеты. Но беда была невелика; стоило только немного поднять цены на квартиры, которые все равно разбирались нарасхват, и дело было сделано. Само собой разумеется, что при таком способе строительства о каких-либо тонких и легких конструкциях, требующих внимательного исполнения, не могло быть и речи. Все делалось толсто, грубо, примитивно и оправдывалось наимено-

ванием солидной работы, стоимость которой учитывалась только для того, чтобы возложить ее всю целиком на квартиранта. Понятно, что ее могли нести только самые обеспеченные классы городского населения, потому что только они могли платить за квартиру до 50% своего годового бюджета, а всякое строительство домов с мелкими квартирами совершенно прекратилось.

Такое тяжелое наследство оставила нам эпоха строительства доходных домов, и от этих навыков и строительных приемов нам теперь очень нелегко освободиться. Самый тип городского дома весь проникнут и обоснован на этих принципах наживы, приноровленных к тщеславию, пустоте и другим слабостям человеческой натуры, на которых всякая рыночная торговля обычно ловит покупателя за счет доброкачественности товара. И вот мы видим, что при планировке дома прежде всего стремятся к наибольшей застройке какого-нибудь центрального участка земли и нагромождению этажей друг на друга. Таким образом квартирант, за счет лишения воздуха и света, получает возможность жить вблизи от модных магазинов, театров и т. п. Квартира делается почти темная, об ориентации по странам света не может быть никакой речи. Одним словом, застраивают и нагораживают жилые помещения как попало, лишь бы только их было больше. После этого безобразно распланированные квартиры отделываются грошовыми лепными потолками (выдаваемыми за дорогую скульптурную работу), снабжаются широкой парадной лест-

ницей и проч. По этой лестнице проход рабочему народу строжайше запрещен, и он довольствуется крутой, полутемной и грязной черной лестницей, по которой без всякого лифта таскает дрова на 4-й и 5-й этажи. Это строительство считалось, и до сих пор считается, многими «солидными» авторитетами совершенно нормальным. Понятно само собой, что, как бы ни были туманны разговоры о новом быте, но возвращение к этим старым типам домов является совершенно невозможным, даже с чисто технической точки зрения.

Одной из главных основных характерных черт таких домов было полное отчуждение жильцов друг от друга. Их случайный состав ежегодно менялся, завися целиком от власти домовладельца. Никакой общности интересов, никакого стремления улучшить условия жизни, строго определенные квартирным контрактом. Теперь, когда эти дома попали в руки жилищных товариществ, эта привычка к отчужденности, нежелание считаться со своим соседом, стремление остаться только временным, случайным нанимателем квартиры, несмотря на то, что оплата ее стала совершенно недостаточной, —и составляет главное несчастье всех домоуправлений, делая содержание дома в порядке почти невозможным. Таким образом вопрос об изменении отношений между жильцами, т.-е. какой-то хотя бы частичный переход к новому быту, является уже совершенно не теоретическим, а чисто практическим и настоятельно необходимым.

Осуществление идей нового быта в тех домах, которые строились со специальной целью торговой наживы, является, конечно, делом очень трудным. Дом, который мог хотя бы отчасти удовлетворять новым потребностям, нам представляется в таком виде: высота его должна быть ограничена тремя этажами; все лестницы, достаточно пологие, должны выходить во двор, ибо старые парадные лестницы в настоящее время не имеют никакого значения для населения. Различие между парадными и черными лестницами должно быть уничтожено. При современных условиях, при наличии канализации и водопровода, никаких грязных отбросов, кроме небольшого количества сухого мусора, в квартире не имеется, и черная лестница ничем не оправдывает своего названия. Поэтому все современные черные лестницы должны быть приведены в порядок, и на содержание их в чистоте должно быть обращено особое внимание.

Далее следует внутренний двор. В большинстве, например, московских домов дворы эти еще довольно просторны и с ними нередко еще многое можно сделать. При концентрации всех входов на дворе, естественно, что этот последний является как бы центром всей жилой застройки, и на него в этом смысле должно быть обязательно обращено наибольшее внимание. В нем должен быть выбран определенный, по возможности отдаленный от окон квартиры, угол, в котором должны быть сосредоточены мусорные ямы, дворовое отхожее место и другие необходимые грязные устройства, которые должны быть отделены

от остального двора высоким глухим забором, окрашенным в темный цвет. Все остальные стены зданий, выходящих во двор, должны быть обязательно окрашены светлой или даже чисто белой краской. (Лучше всего известью на снятом из-под сепаратора молоке, дающей прочную, несмываемую и не очень дорогую краску). Светлая окраска значительно увеличит освещение квартир в нижних этажах. Поверхность двора должна быть спланирована для правильного стока воды и вымощена только там, где должны проезжать экипажи. Если этой езды мало, то лучше дворы совсем не мостить, так как правильная планировка с надлежащими уклонами для стока воды с легкой утрамбовкой и посыпкой песком вполне гарантирует от образования луж и грязи. Чем больше вырастет на дворе травы, тем лучше, и в этом случае нельзя не указать кстати на непонятное требование милиции — выщипывать траву, проросшую на мостовой. Трава очень укрепляет мостовую, а ее выдергивание, наоборот, сильно ослабляет камни. Трава эта задерживает пыль, несущуюся по улице, составляющую во многих провинциальных городах большое бедствие, лучшим средством против которого является разрастающаяся трава, и произрастание ее всячески должно поддерживаться, а не искореняться. Правда, трава эта задерживает бумажки и разный мусор и затрудняет его выметание, что, повидимому, и является главной причиной преследования ее со стороны дворников. Затем во всех дворах должны быть произведены древесные насаждения, стоимость которых

очень невелика, а уход — незначительный. Вообще, древесные насаждения и приведение в порядок садов должны быть поставлены всеми правлениями жилтовариществ на одно из первых мест. Для игр маленьких детей, которых так много в каждом доме, и которые совершенно не имеют себе пристанища, копаясь в дворовом мусоре под ногами проходящих, должна быть выделена огороженная и засаженная зеленью площадка. У всех заборов и стен дворовых служб желательно насадить прекрасно растущий в Москве дикий виноград. На все это потребуется расходов гораздо меньше, чем это обычно предполагается обывателями.

Далее, нужно обратить внимание на все имеющиеся во дворе служебные постройки. Наиболее ветхие из них должны быть, конечно, уничтожены. Чердаки, а иногда и самые крыши над сараями, могут быть использованы для сушки белья. Устройство удобной для входа на них наружной лестницы потребует расхода не более 50 — 75 руб., и столько же, может быть, на укладку по крыше досок для прохода по ним и устройства простых перил. Многие из более солидно построенных служб могут быть обращены в общие кухни для нескольких квартир, а часто даже легко переделаны в жилые помещения, для чего особенно удобны большие каретные сараи (но не конюшни, в которых всегда остается их особый специфический запах, и стены которых надолго остаются зараженными нечистотами).

Во многих домах имеются, обычно, довольно грязные и запущенные подвалы, и нам стоит только

вспомнить некоторые московские шикарные кабарэ в роде «Летучей Мыши», «Подвала», ресторана «Мартьяныч» и т. п., чтобы представить себе, как много можно с ними сделать, если очистить их от грязи и сырости. Только не следует стремиться обращать их в жилые помещения; временное пребывание в них не может быть особенно вредно, но постоянное — в гигиеническом смысле — едва ли возможно. Обычно эти подвалы отличаются сыростью и затхлым воздухом, происходящими от отсутствия вентиляции, света и отопления.

Вентилировать подвалы можно при помощи стенных форточек, т. е. изогнутых в форме колена сквозных через стену каналов, наружное отверстие которых защищается решеткой а на внутреннем делается дверца или хлопушка.

Отопление подвалов может происходить путем присоединения к существующей центральной системе или же установки специального небольшого котла. Такие небольшие системы центрального отопления обходятся несколько дороже обыкновенных печей. Установка печей в подвалах обычно бывает затруднительна ввиду отсутствия в стенах дымоходов.

При наличии хорошего отопления и вентиляции многие подвалы, если стены их не подвержены действию грунтовой воды, могут быть удовлетворительно просушены. Добиться освещения подвалов дневным светом несколько сложнее, но и это может быть сделано при помощи приемников в форме кирпичного или бетонного колодца, с наружной стороны подвала

открытого внутрь подвала отверстием в виде окна защищенным на поверхности металлической рамой с толстыми стеклами или, лучше всего, со стеклянными иллюминаторами, употребляемыми для этой цели.

Стенки подвалов оштукатуриваются цементом, так как обыкновенная известковая штукатурка на стенах не держится.

Однако следует помнить, что чистая цементная штукатурка пропускает влагу и не защищает помещение от сырости. Чтобы сделать ее водонепроницаемой, стены предварительно промазываются гольдцементом или другими специальными мастиками. Из этих примеров мы видим, что, если стать на точку зрения общности интересов жильцов одного дома, многое можно сделать даже в тех домах, вся архитектура которых основана на разделении людей на чистую и черную половины.

Инженер М. РОДИОНОВ.

Товарищеская кухня и столовая.

Снабжение себя и своей семьи пищей является насущной и ежедневной заботой каждого человека. Казалось бы, что именно сюда он должен обратить свои взоры, в первую очередь,—при пересмотре и коренном изменении основ своего существования. А между тем, трудно указать другую область его домашнего быта, где бы он тратил так нерасчетливо свое время, силы и деньги, как у «домашнего очага».

Каждая семья, даже самая небольшая, выделяет из своей среды специальное лицо — домашнюю хозяйку, которая тратит ежедневно не меньше 4 — 5 часов на заготовку провизии, приготовление пищи, мытье посуды и уборку кухни. В больших квартирах, где проживает вместе по нескольку семейств, сутолока домашних хозяек в кухне выявляет с особой остротой всю бесхозяйственность этой стороны современного быта.

Естественно, возникает вопрос: зачем несколько человек в одном и том же месте, в одно и то же время, мешая друг другу, тратят свои силы на дело, которое могло бы быть выполнено и стройнее и экономичнее любым из них в отдельности, при об'единении вместе кухонного хозяйства всех живущих в данной

квартире? Об'единение хозяйства даст экономию в провизии и топливе, освободит несколько человек от бесполезной работы и устранит те пререкания, которые так часто возникают при нескольких хозяйках у одной плиты. Дальнейшее об'единение кухонного хозяйства нескольких квартир или целого жилищного товарищества влечет за собой все преимущества крупного хозяйства: дешевую закупку провизии, усовершенствование ее хранения, возможность приглашения умелой кухарки или повара и ряд других хозяйственных удобств и выгод. В то же время в каждой квартире освобождается помещение бывшей кухни, которое без больших затруднений может быть приспособлено под жилье. Так как площадь кухни составляет в среднем около 12% площади всей квартиры, то освобождаемые кухни по размерам создаваемой из них добавочной жилой площади как бы добавляют каждым 8—9 квартирам по одной новой квартире. Расположение этих новых комнат в большинстве случаев очень удобное, вполне изолированное и часто они даже снабжены собственным выходом наружу. Приспособление этих комнат под жилье, как было уже сказано нами, не представляет больших трудностей. Оно заключается, прежде всего, в разборке плиты и побелке или оклейке стен обоями. Там, где обогревание комнаты производилось одной лишь плитой, что встречается очень редко, приходится ставить дополнительную небольшую печь или, при центральном отоплении, дополнительные радиаторы. Стоимость разборки плиты с очисткой кир-

пича и побелкой комнаты, с мелкой подправкой стен составляет 20—30 рублей. Выложить небольшую печь из кирпича, полученного от разборки плиты, в количестве 250 штук, можно за 8—10 рублей.

В наиболее простой форме организация общей кухни заключается в приспособлении для данной цели одной из самых больших кухонь данного дома или же в устройстве кухни в специальном для сего отведенном помещении дома. В последнем случае, общественная кухня может уже быть развита в столовую, которая, в свою очередь, во внеобеденное время может служить читальной комнатой или небольшим домашним клубом. Здесь члены товарищества могут в вечернее время за стаканом чаю прочитать газету, прослушать радио-концерт или организовать лекцию. Для возможности увеличения размеров столовой в тех случаях, когда кухня не работает, оба эти помещения можно отделять друг от друга раздвижной перегородкой. Последняя устраивается по типу дверей товарных вагонов, с той лишь разницей, что подвижные дверные щиты ходят не снаружи стены, а задвигаются, обыкновенно внутри ее, в специально для сего приспособленные пустотелые камеры. Наиболее подходящим материалом для обшивки таких перегородок и подвижных дверей служит асбесто-цементная фанера.

Большие жилищные товарищества и кооперативы имеют возможность подходить к коренному решению вопроса путем постройки хотя бы небольших, но специальных зданий для общественных столовых, что

дает, конечно, и большие удобства потребителю и лучшие эксплоатационные результаты.

Приспособление одной кухни для обслуживания нескольких квартир требует, в первую очередь, перекладки плиты с увеличением ее размеров. Необходимый для этого кирпич может быть получен от разборки плит в упраздняемых отдельных кухнях. Духовой же шкап и куб для кипячения воды должны быть в большинстве случаев приобретаемы вновь, так как получаемые из разобранных плит имеют слишком малые размеры. Для мытья посуды полезно установить большую раковину-мойку.

Примерная стоимость такого приспособления и оборудования кухни выразится в следующих цифрах:

I.	Устройство кухонной плиты (без стоимости кирпича), разм. 6 кубических аршин, с новым духовым шкапом и водогрейной коробкой	60 руб.
II.	Приобретение и установка раковины-мойки.	50 »
III.	Приобретение четырех столов 0,5 × 1 саж., 8 скамеек, кухонного стола и шкапа для посуды .	170 »
IV.	Приобретение кухонной и обеденной посуды и белья по расчету на 80 человек	120 »
	Итого	400 руб.

Опыт организации небольших общественных столовых уже произведен некоторыми жилищными товариществами г. Москвы и дал вполне благоприятные результаты. Как пример, можно указать столовую, организованную жилищным товариществом д № 20 по ул. Воровского (в Москве). Столовая эта организована жилищным товариществом в конце 1923 года. Помещение для нее отведено в полуподвальном этаже дома и состоит из кухни площадью в $2^1/_2$ кв. сажени и столовой площадью около 8 кв. саженей. Кухня оборудована плитой размером $0{,}5 \times 1$ саж. с кубом для кипячения воды и водопроводом. Кухонная посуда состоит из трех медных луженых кастрюль разных размеров, общей вместимостью около 12 ведер, из нескольких противней, сковород, ведер и прочего мелкого кухонного инвентаря.

Меблировка столовой состоит из 4 столов и нескольких скамеек.

Приспособление кухни и столовой и снабжение их мебелью, бельем и посудой обошлось товариществу в 350 рублей.

Обслуживается столовая одной поварихой, получающей 58 руб. в месяц, и двумя ее помощницами, получающими по 30 рублей. Работой столовой руководит комиссия из трех членов жилищного товарищества. Кроме того, общее наблюдение за санитарным состоянием и хозяйственностью дела осуществляет местная женская комиссия.

В настоящее время из 480 человек, составляющих население дома, около 130 человек регулярно

пользуются услугами столовой, и число клиентов последней неуклонно возрастает.

Стоимость обеда из двух блюд составляет 40 коп., а из трех — 50 коп., при чем на один обед расходуется в среднем, около $^{5}/_{8}$ фунта мяса. Таким образом бюджет столовой составляет в месяц около 1.500 рублей.

Помещение столовой служит также и библиотекой, где члены жилищного товарищества могут читать газеты и получать книги.

При большем масштабе столовой, всему ее устройству и оборудованию можно придать более совершенный характер. Так, в столовой на 250 — 300 человек плиту предпочтительно устанавливать не в соприкосновении со стеной, а посредине комнаты, что позволяет придать ей большую ширину, не затрудняя пользования всей ее поверхностью. Соединительный канал с дымовой трубой располагается в этом случае в подполье. Во избежание распространения чада, над плитой полезно устраивать железный зонт, соединенный с вентиляционной вытяжкой. При невозможности расположить плиту среди комнаты, ее можно поставить торцом к стене.

Ввиду большого расхода горячей воды как для чая и кушаний, так и для мытья посуды, такая кухня оборудуется обыкновенно водяным кубом с отдельной топкой. На рис. 1 (см. стр. 39) показан тип такого куба, очень экономного в отношении расхода топлива. Этот куб вмазывается в плиту и снабжается отдельным подтопком. Производительность его составляет от 15 до 20 ведер в час. Цена же куба, при изготовлении его из

луженого железа, составляла в довоенное время от 30 до 40 рублей, в зависимости от количества отдельных жаровых прогаров между его внутренними секциями (отделениями). На рис. 2 (см. стр. 40) показан более усовершенствованный кипятильник системы Борю, гарантирующий получение воды прокипяченной, т.-е. прогретой до 100 градусов. Стоимость такого кипятильника, изготовленного из красной меди и обложенного никеллированной сталью, составляла в довоенное время, при производительности $8^{1}/_{2}$ ведер кипяченой воды в час,— 125 рублей.

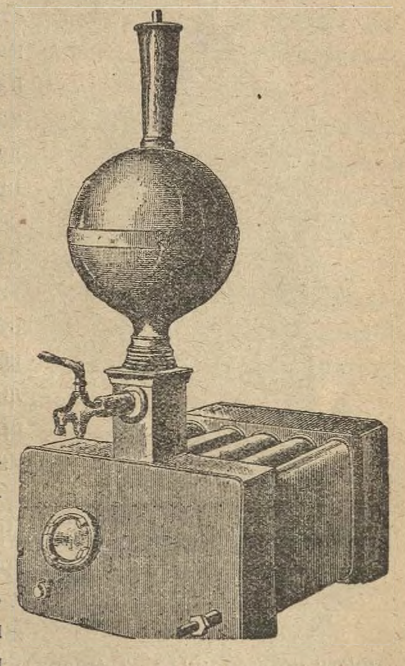


Рис. 1.

Площадь кухни должна составлять около $4^{1}/_{2}$ кв. саж. Для хранения провизии и дров, при кухне желательно иметь кладовую и чулан; оба помещения площадью по $1^{1}/_{2}$ кв. саж.

Холодное хранение продуктов является важным санитарным условием работы кухни. Подаваемые

посетителям напитки должны быть также в достаточной мере охлаждены. Поэтому, ввиду затруднительности поддерживать непрерывное сообщение с ледником, в кладовой желательно иметь специальный холодильный шкап. Идея устройства такого шкапа заключается в том, что в середине его имеется камера для закладки льда, с примыкающими к ней с обеих сторон отделениями для хранения провизии. Стенки шкапа делаются обыкновенно из двух слоев листового цинка, с прокладкой между ними пробковой плиты, толщиной в 5—6 *см.* При нормальной загрузке шкапа льдом, в камерах для хранения провизии держится почти постоянная температура в 6—7° тепла по Цельсию. Путем посыпки льда солью температура эта может быть значительно понижена. Стоимость такого шкапа, емкостью на 3—4 пуда мяса, составляла, в довоенное время в зависимости от его конструкции от 60 до 80 рублей.

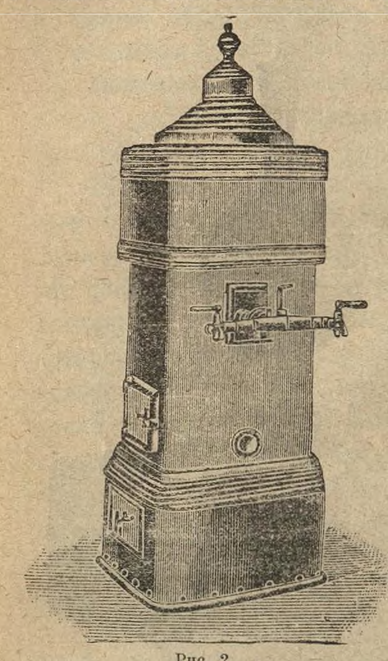


Рис. 2.

Приготовление кушаний и мытье посуды должны производиться, по санитарным соображениям, на разных столах и, по возможности, в отдаленных и изолированных друг от друга пунктах кухни.

Выдача кушаний и прием обратно посуды производятся через специально для сего устроенное в стене кухни раздаточное окно.

Размер столовой, обслуживающей, приблизительно, 200 человек, должен быть рассчитан на единовременное пребывание в ней около 25% потребителей, т.-е. на 50 человек. При норме 5 человек на сажень, это дает площадь около 10 кв. саж. Размеры и количество столов и скамей зависят от плана комнаты, но для примерного подсчета можно исходить из нормы $^3/_4$ кв. аршина площади стола и $^3/_4$ аршина протяжения скамьи на человека.

Персонал кухни и столовой указанной производительности должен состоять из поварихи, ее помощницы, судомойки и двух подавальщиц.

Для выяснения стоимости организации такой столовой можно исходить из нижеследующих цифр:

I. Устройство кухонной плиты (без покупки кирпича), размером в 8 куб. аршин, с двумя духовыми шкапами и подпольным дымовым каналом . . . . 100 руб.

II. Приобретение и установка кипятильника Борю (довоенная цена 125 руб.) . . . . 250 »

Публичная Библиотека имени Ленина

III.	Приобретение холодильного шкапа (довоенная цена 80 руб.) . . .	160 руб.
IV.	Кухонные столы для приготовления пищи и мытья посуды, 4 табуретки, полки и шкап для посуды .	120 »
V.	Приобретение и установка водопроводной раковины - мойки для посуды	150 »
VI.	Приобретение кухонной и обеденной посуды и белья по расчету на 300 человек	420 »
VII.	Приобретение мебели для столовой по вышеприведенной норме .	300 »
	Итого . . .	1.500 руб.

Как и в предыдущем примерном подсчете устройства столовой на 80 человек, организационные расходы составляют, приблизительно, 5 руб. на человека. Следовательно, расходы на организацию столовой на 200 человек потребуют, приблизительно, 1.000 руб. При столовой же, рассчитанной на 300 человек, при той же единичной стоимости, может быть приобретена за 1.500 руб. более удобная и совершенная мебель и оборудование. Кроме того, размеры столовой, рассчитанной на 200 или 300 чел., позволяют широко и разнообразно развить в ней и клубную и просветительную работу.

На рис. 3 (см. стр. 43) показана примерная распланировка общественной столовой в подвальном этаже, рассчитанная на отпуск 300 обедов и единовременное присутствие 60—70 человек. Площадь такой столовой составит, приблизительно, 15 кв. саж.

Детали расположения столовой зависят от различных обстоятельств местного значения, но общая схема такой столовой не будет значительно отличаться от приведенного примера. Средний организационный расход, определенный в 5 рублей на человека, также не будет колебаться в больших пределах. Поэтому устройство общественной столовой, являясь

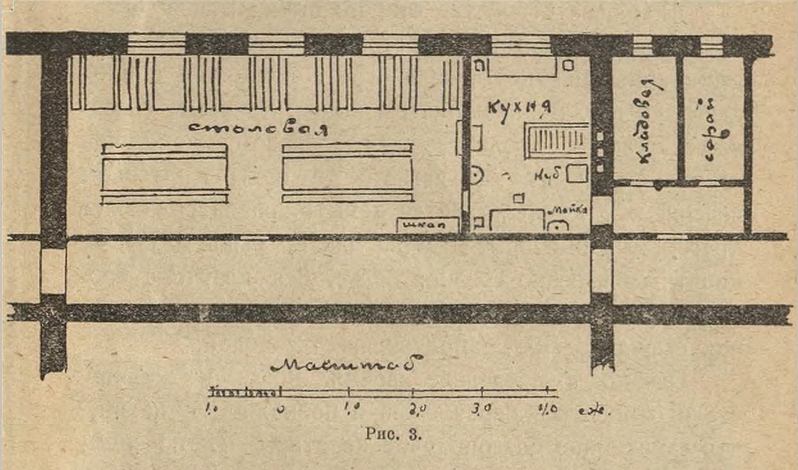


Рис. 3.

одним из самых полезных общественных начинаний, представляется в то же время и вполне доступным даже для жилищных товариществ с самым скромным бюджетом.

Успех организованных уже столовых позволяет предсказать им широкое распространение и плодотворное участие в укреплении основ нового быта.

Инженер Р. МИХАЙЛОВ.

Общественные прачечные.

При переустройстве старого быта нельзя оставить без внимания ту санитарную и хозяйственную дезорганизацию, которую вносит в домашний обиход стирка белья. В большинстве домов, которые содержатся самым хозяйственным образом, домашняя стирка белья все же является и поныне бытовым явлением. В кухне ставится корыто, разбрасывающее кругом мыльные брызги, а на плите, рядом с супом, кипятится нередко грязное белье. Вся квартира пропитывается запахом белья и паром, на окнах и стенах осаждается роса, пол заливается водой.

Однако в последнее время, когда к жилищу стали относиться бережливей и познали ту истину, что санитарное благополучие квартиры не исчерпывается ее внешним благоустройством, а зависит в значительной мере от форм ее эксплоатации, — домоуправления стали принимать меры к из'ятию стирки из квартир в специально для того отведенные помещения.

Но отвод отдельного помещения для стирки без специального его приспособления представляет для домашней хозяйки так много неудобств, что остается, большей частью, безжизненной мерой, служащей лишь источником пререканий хозяек с домоуправлением.

При создании новых условий домашнего быта следует уделить серьезное внимание борьбе с домашней стиркой, перейдя от формальных запрещений к активной помощи домашним хозяйкам в этой области. Самой простой и легко осуществимой мерой на этом пути являются отвод и надлежащее приспособление специального помещения, где стирка попрежнему производится собственными силами владельца белья, обычными, знакомыми ему приемами, но в общественных приборах и при помощи приспособлений, составляющих оборудование прачечной. При отводе помещения для такой прачечной надлежит руководствоваться тем соображением, чтобы оно было в достаточной мере изолировано (отделено) от остальных помещений дома, во избежание попадания туда неизбежного в прачечной пара. Особое внимание должно быть уделено вентиляции прачечной, достаточно интенсивной для того, чтобы не допускать появления тяги из прачечной через двери и окна и создавать этим своего рода люфт-клозет.

Стены и потолок прачечной покрываются масляной краской или флюатируются[1]), если они одеты цементной штукатуркой. Очень хорошие результаты, не уступающие масляной краске, дает покрытие стен казеиновой[2]) побелкой или казеиновой штукатуркой,

---

[1]) Флюатирование заключается в покрытии штукатурки раствором солей, входящих в химическое соединение с материалом штукатурки и делающих ее водонепроницаемой (400 *г* кремнефтористой соли магния на один литр воды).

[2]) Казеин вводится в побелку и штукатурку в виде кислого молока.

которую можно накладывать слоем не толще 3 миллиметров. Пол устраивается бетонный, покрытый слоем жирного цементного раствора с затиркой поверхности металлической теркой. Во избежание растрескивания цементного слоя в него полезно прибавлять распущенный асбест. В более усовершенствованных прачечных, где к полу пред'являют повышенные требования в отношении чистоты и нарядности, таковой покрывается метлахскими плитками. Поверхности пола

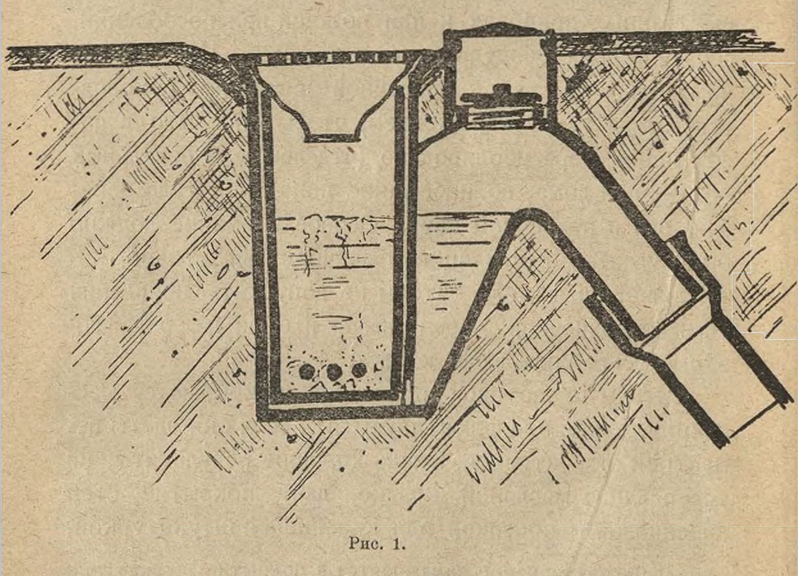


Рис. 1.

придается уклон от $^1/_{100}$ до $^1/_{50}$ к сточным отверстиям или трапам, соединяющим прачечную с водосточной сетью. Схема трапа представляет собой кольцевой сифон (рис. 1), не пропускающий в водосточ-

ную сеть ни легких плавающих предметов, ни тяжелой грязи. В то же время трап служит водяным заградителем, препятствующим выходу газов из водопроводной сети в прачечную. Оборудование прачечного помещения для индивидуальной стирки (т.-е. каждым в отдельности) состоит из очага со вмазанными в него котлами для горячей воды, которые могут служить также и для кипячения белья, и из нескольких лоханей для стирки. Котлы закрываются крышками, сквозь которые проходят трубы для отвода пара в вентиляционный ход. Вода из лоханей спускается непосредственно на пол прачечной, откуда через трап поступает в сточные трубы. Рядом с лоханями ставятся скамьи или козлы для выкладки стираемого белья. Очаг разбивается на ряд отдельных топок, из коих каждая обогревает один или два котла.

Площадь, необходимая для такой прачечной, может быть приблизительно определена нижеследующей формулой:

$$X = 1{,}0\ m + 2{,}0 + 0{,}3\ n,$$

где X обозначает искомую площадь в кв. саженях,
m » колич. устанавливаемых лоханей,
n » колич. котлов в очаге.

При установке лоханей вплотную к стене размер помещения может быть несколько уменьшен.

Высота помещения прачечной должна быть, по возможности, не ниже четырех аршин, так как при большой стирке у потолка часто скопляется неприятный и вредный для дыхания пар.

Отдельно от стирочного помещения, но в достаточной близости от него, для обеспечения общего организационного и хозяйственного обслуживания, должна помещаться гладильня. Оборудование последней в самом упрощенном виде может быть ограничено устройством гладильного стола и небольшой плиты для нагревания утюгов, если такой плиты не имеется при очаге в стирочном помещении.

Устройство сушильни представляет настолько серьезную задачу при организации прачечной, что в простейшем случае приходится довольствоваться отводом для этой цели части чердака дома. В общей работе прачечной сушка белья, как промежуточное звено между его стиркой и глажением, должна быть организована так, чтобы не вызывать задержек и перебоев в других элементах работы. Это требование и служит основанием для определения размеров отводимого под сушильню помещения. Но влага от просушиваемого белья очень вредно отражается на состоянии кровли, почему для сушильни предпочтительно устраивать специальное помещение, тем более, что для этого могут быть применены самые легкие и дешевые конструкции. На рис. 2 показано устройство такой сушильни над дровяными сараями. Просушка белья происходит в ней значительно быстрее, нежели на чердаке дома, благодаря усиленной циркуляции воздуха, вызываемой многочисленными окнами с жалюзи и вентиляционной щелью до двух дюймов шириной под карнизом, вокруг всей сушильни. Скорость просушки предохраняет белье от запыления

и позволяет в то же время ограничить сушильню, сравнительно с чердаком, самыми небольшими размерами.

Для освещения экономической стороны организации такой общественной прачечной простого типа может служить опыт, произведенный жилищным товариществом № 710, в доме № 3 по переулку Огарева в Москве. Не располагая средствами для устройства чего-либо более совершенного, жилищное товарищество вынуждено было ограничиться приспособлением под прачечную бывшего дровяного сарая в полуподвальном этаже, проведя в него воду, сделав сток и установив в нем шесть вмазных десятиведерных котлов, четыре деревянных лохани и плиту для утюгов. Рядом с прачеч-

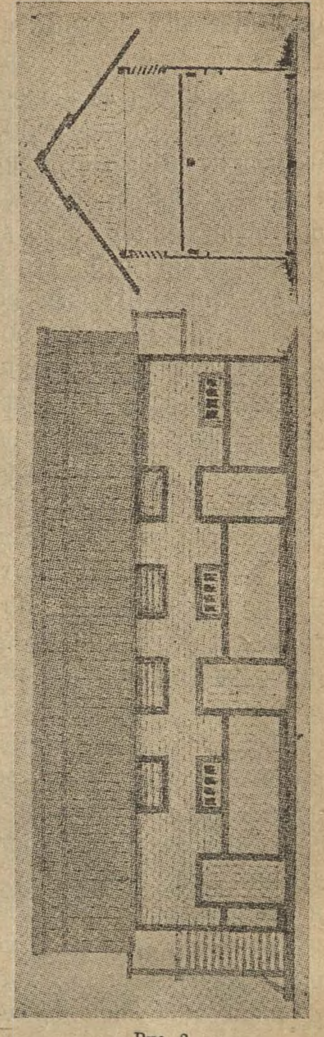


Рис. 2.

ной отведена маленькая комнатка под гладильню. Обслуживается прачечная двумя постоянными прачками и одной гладильщицей, в помощь которым иногда приглашаются поденщицы. Переноска белья для сушки на чердак совершается при помощи двух дворников. Полный месячный расход по эксплоатации прачечной при пропуске ею от 50 до 60 пудов белья составляет от 200 до 250 руб., что дает около четырех рублей за пуд белья. Штучная расценка работы очень невысока и рассчитывается по трем прейс-курантам, соответственно трем группам потребителей. Первую группу составляют рабочие с заработком ниже 40 руб. в месяц и студенты-госстипендиаты. Вторая группа платит на 30% дороже первой, а третья группа — почти на 100%, что все же несколько ниже цен, взимаемых прачечными частных владельцев.

Успех данного опыта можно считать уже вполне определившимся. Из 700 членов домового товарищества более 300 человек состоят уже постоянными клиентами прачечной, и количество их продолжает возрастать. От членов соседних товариществ поступают многочисленные просьбы о разрешении также им пользоваться услугами прачечной. По наблюдениям домоуправления, в квартирах и на лестницах заметно убавилось сырости, и общее санитарное состояние дома повысилось. Успех этот надо признать не случайным, но естественно вытекающим из нового жизненного уклада. И нет сомнения, что в ближайшем будущем строительство нового быта приведет к организации широкой сети таких общественных пра-

чечных как при жилищных товариществах, так и во вновь строящихся кооперативных поселках.

Но для лучшей их организации, более широкого оборудования и экономичности работы, необходимо групповое об'единение нескольких домовых товариществ. Слияние их денежных и других средств и увеличение оборотов предприятия дадут возможность перейти хотя бы к частичной механизации работы и этим сразу поставить дело на здоровые экономические основы.

Подходя к вопросу о правильной организации прачечной, надо прежде всего выяснить размер расхода основного потребляемого ею материала, т.-е. воды для стирки и полоскания белья. Установить для этого совершенно точную норму нельзя, так как расход воды зависит от степени загрязненности белья, требуемой его чистоты после стирки, от оборудования прачечной и, в значительной мере, от опытности персонала, обслуживающего прачечную. По данным практики можно принять, что расход этот колеблется, в зависимости от указанных причин, в пределах от 30 до 50 ведер, или, в среднем, составляет около 40 ведер на один пуд сухого белья. Из этого количества часть воды расходуется нагретой, при чем нагревание ее предпочтительно производить до кипения из расчета 7 — 8 ведер кипятку на пуд сухого белья.

Если вода в прачечную не проведена, то в ней устраивается чан для запаса холодной воды, с наружным сливом или с насосом,—при установке чана над

прачечной. Емкость его должна соответствовать, примерно, половине всего дневного расхода воды. Другой чан для запаса горячей воды может быть вдвое меньших размеров. Расход мыла в благоустроенной прачечной составляет около 1 фунта на пуд белья; соды или иной щелочи — около $^1/_2$ фунта.

Между самой упрощенной организацией прачечной с ручным выполнением всех операций и прачечной с полной механизацией производства, можно наметить целый ряд построений с постепенным переходом от ручной работы к механической. Поэтому в каждом отдельном практическом случае вопрос о степени механизации и деталях оборудования должен решаться в соответствии с пред'являемыми требованиями и наличием условий для их выполнения. Однако надо признать, что суточная производительность прачечной в 5 пудов сухого белья уже дает основание для механизации части ее операций, производительность же в 25 пудов белья в день уже оправдывает полную механизацию производства.

Основной машиной, характеризующей прачечную, является стиральная машина, приводная — для больших прачечных, или ручная — для малых.

Существует два основных типа стиральных машин — барабанный и кулачковый с качающимися молотками. В таблицах I и II приведена характеристика этих машин.

Таблица I.

Ручные стиральные машины с простым наклонным барабаном.

Диаметр барабана	Длина барабана	Вместимость в *кг*	Занимаемое место в *м*
520 *мм*	750 *мм*	15	2,25 × 1,0
325-400 *мм*	500 *мм*	5	1,75 × 0,8

Таблица II.

Стиральные машины с качающимися металлическими молотками.

Ширина корыта (расст. между стен. станины)	Вместим. кажд. отделен.	Производительность в 10 час.	Занимаемое место	Требуется силы при механич. приводе
мм	*кг*	*кг*	*м*	
625	10	350	1,4 × 1,1	1
500	7	250	1,2 × 0,85	0,7
360	4	125	1,2 × 0,7	0,5

В первом типе стиральных машин (рис. 3) белье для мытья кладется в насаженный на оси эксцентрично по диагонали барабан, который попеременно вращается то в правую, то в левую сторону. Барабан загружается на $^2/_3$ предварительно замоченным бельем, после чего в него вливается вода и щелок. Вследствие наклонного положения барабана, белье при его вращении приходит в быстрое движение, усиленно прополаскиваясь щелоком. Попеременное движение барабана

то в одну, то в другую сторону препятствует при этом свертыванию и запутыванию белья. Процесс стирки белья в машине продолжается около 50 минут. Положив по 5 минут на загрузку и выгрузку белья, можно принять, что в 8-часовой рабочий день машина обслужит 8 загрузок, из каковых цифр и можно исходить при определении размеров необходимой машины. Той же машиной можно пользоваться и для прополаскивания белья, но этот способ нельзя рекомендовать, так как излишнее перетирание белья в машине способствует быстрому его износу. Кроме того, этим неправильно занимается машина и понижается ее производительность, в то время как прополаскивание может производиться в гораздо более простом приборе.

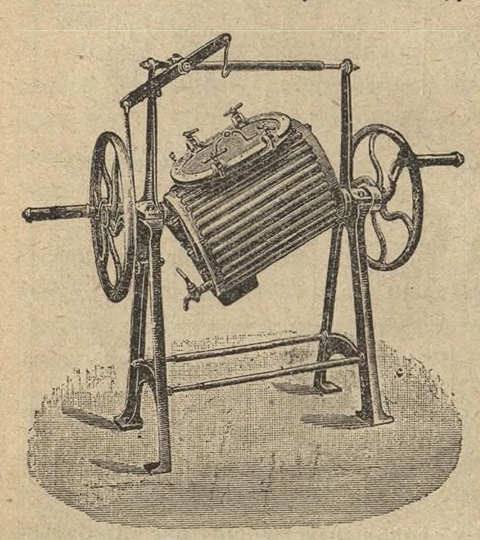


Рис. 3.

После того как мытье белья в стиральной машине окончено, крышка барабана поднимается, и

сам он посредством улиткообразной рукоятки поворачивается таким образом, чтобы отверстие его пришлось внизу. Благодаря этому, белье из барабана вываливается само в подставленную под него тележку.

Кулачковые стиральные машины состоят из корытообразного резервуара, в котором движутся взад и вперед четыре попарно и противоположно расположенных медных или деревянных кулачка. В корыте, по обеим сторонам кулачков, образуются две свободных полости, куда и закладывается белье для мытья. Вследствие движения кулачков все белье собирается и образует комок с каждой стороны кулачков. Движением последних эти комки непрерывно переминаются так, что отдельные предметы все время меняют свое положение и обмываются щелочной водой. Действие этой машины надо признать более энергичным, нежели барабанной, почему она и употребляется для стирки более толстого и загрязненного белья. Процесс стирки в кулачковой машине протекает вдвое скорее, нежели в барабанной.

Чтобы получить совершенно чистое белье, его необходимо после стирки прополоскать в чистой воде, для чего могут быть также применены механические полоскательные машины. Эти машины состоят из овального деревянного бака с возвышением внутри, так что по окружности его образуется канал, по которому протекает вода, приводимая в движение лопатчатым колесом. Характеристика полоскательного бака с ручным приводом приведена в таблице III.

Таблица III.

Длина	Ширина	Высота	Вместимость	Производительность в 8-час. рабоч. день
м	*м*	*м*	*литр*	*кг* сух. белья
2,2	1,5	0,7	1200	800
2	1,5	0,7	1000	500
1,8	1,2	0 7	750	350

В полоскательной машине производится и подсинивание белья. Процесс прополаскивания длится 10—15 минут.

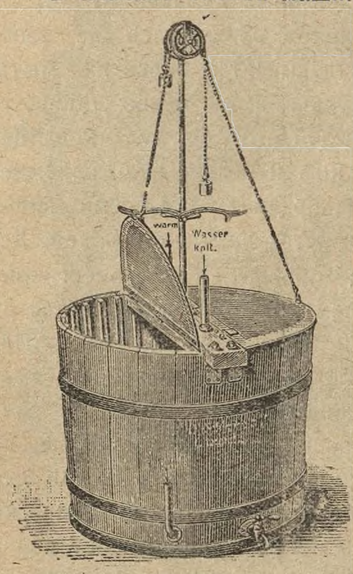


Рис. 4.

Когда белье имеет жирные и белковые пятна и когда оно сильно загрязнено, его ранее стирки подвергают кипячению или «бучению» в особых аппаратах. Такого белья бывает обыкновенно не более 5—10% общего количества, сообразно чему и можно рассчитывать емкость бучильных аппаратов.

На рис. 4 и 5 показаны два типа таких аппаратов. Один с подогреванием воды паром, а другой с огневым подогревателем. В таблице IV приведена характеристика таких аппаратов.

Таблица IV.

Диаметр *мм*	Глубина *мм*	Вместимость *кг* сух. белья
	Паровой	
1200	1000	75
1000	850	50
	Огневой	
800	750	60
600	700	36

В бучильных аппаратах можно приготовлять горячую воду и для мытья белья, хотя предпочтительней установка для этой цели особого бака, который может нагреваться горячими газами, отходящими от бучильного аппарата.

После стирки и полоскания, раньше сушки, белье должно быть освобождено от заключающейся в нем лишней воды. Ручное отжимание белья затруднительно, несовершенно и часто связано с его порчей. Механические выжималки с валами также не дают хороших результатов. Наилучшее отжимание получается при помощи центрофуги. Белье по выходе из полоскательной машины содержит в себе до 300% воды. После пропуска через центрофугу оно содержит не более 40—50% воды, т.-е. теряет до 83% влаги, что не достигается ни ручным, ни иным механическим способом. Процесс отжимания на центрофуге длится около 25 минут. Характеристика ручных

центрофуг, которая позволяет определить их производительность, приведена в таблице V.

Центрофуга состоит из медного цилиндра с продырявленными стенками, в который вкладывается

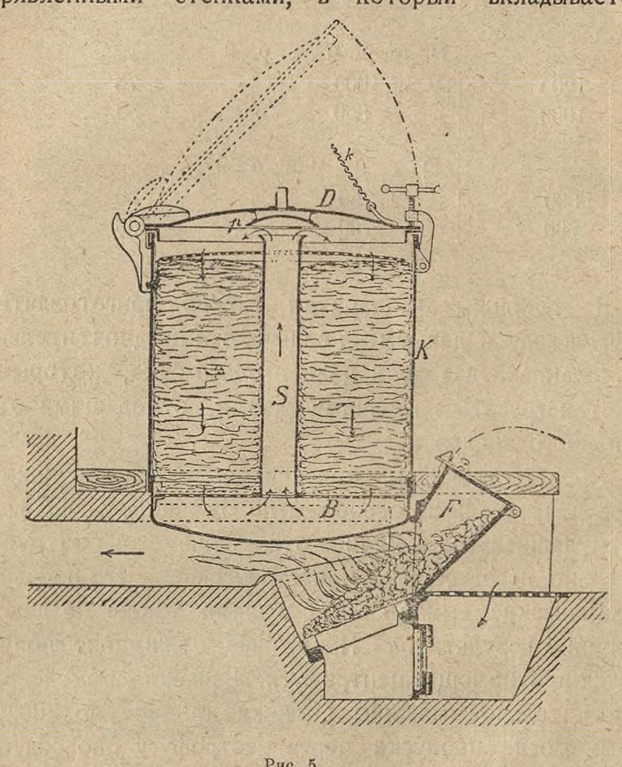


Рис. 5.

мокрое белье, после чего цилиндр приводится в быстрое вращательное движение. Благодаря развивающейся центробежной силе, белье в цилиндре сильно прижи-

мается к его стенкам, а содержащаяся в нем вода отжимается и выбрасывается из боковых отверстий цилиндра. Для удобства и безопасности, ручки для вращения устроены таким образом, что, когда ими перестают работать, они остаются опущенными, хотя цилиндр и продолжает вращаться.

Таблица V.
Ручные центрофуги.

Диаметр медного цилиндра	Высота	Вместимость	Занимаемое место
мм	*мм*	*кг*	*м*
570	320	15	1,5×0,9
470	300	10	1,4×0,85
380	280	6	1,3×0,75

Для достижения непрерывности, а следовательно и экономичности работы прачечной, следует предпочитать установку двух малых центрофуг одной большой, двойной емкости, хотя бы это и стоило несколько дороже. Систем центрофуг существует много, но из них удобнее те, которые имеют нижний привод, так как при этом получается свободный доступ к барабану и облегчается его загрузка и разгрузка. Предпочитают также центрофуги с фрикционной передачей тем, которые имеют червячную или зубчатую так как в первом случае получается более мягкое включение и выключение движения.

После прохода через центрофугу, белье должно быть высушено. В летнее время это может быть

легко и быстро сделано на открытом воздухе, на чердаке или в сушильном сарае. Зимой же и в сырое время года этот способ сушки для специальной прачечной по своей длительности и громоздкости мало пригоден. Поэтому при прачечных предпочтительно устраивать особые сушильные камеры с паровым подогреванием и искусственной вентиляцией. В таких камерах белье высыхает менее, чем в час, при температуре около 50°. На рис. 6 показана сушильная

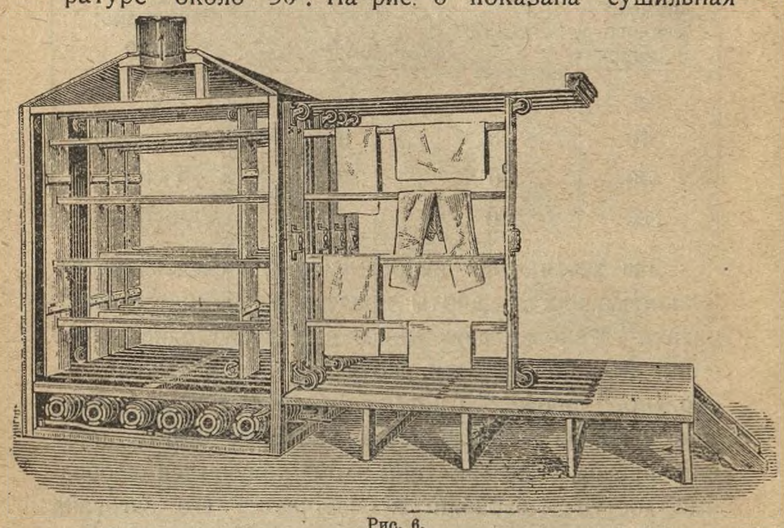


Рис. 6.

камера простого типа. Она состоит из деревянного футляра, на дне которого расположена система нагревательных труб или ребристых радиаторов, а в верхней части находится вентиляционное отверстие с задвижкой для регулирования тока воздуха. В футляр

входят скользящие на роликах рамные кулиссы, на которых развешивается просушиваемое белье. Свежий воздух поступает в камеру через нижний канал под подогревательными трубами. Кулиссы снабжены нумерацией для записи времени загрузки белья и наблюдения за длительностью сушки. Сушильную камеру рекомендуется разделять глухими перегородками на несколько отделений для того, чтобы избежать охлаждения всей камеры при выдвигании кулисс для смены белья. В таблице VI приведены размеры и производительность сушильных камер этого типа.

Таблица VI.

Число рам	Ширина	Глубина	8-часовая производительность
	Всего сушильн. аппарата		
	м	*м*	*кг*
6	2,4	4,8	200
9	3,5	4,8	320
12	4,6	5	500
15	5,8	5	600

После просушки белье поступает для выправки и смягчения на каток, употребительный тип которого, так называемый английский, с деревянной станиной показан на рис. 7. Белье в этом катке наматывается на деревянную скалку, после чего обмотанные скалки подкладываются под верхнюю тяжелую

раму и прокатываются под нею взад и вперед, благодаря чему белье разглаживается и приобретает мягкость и некоторый глянец. Перемещение взад и вперед рамы, нагруженной гирями, железным ломом или камнями, производится посредством зубчатой рейки и зубчатых колес. При механическом движении машины остановка привода и поднятие рамы с грузом для вынимания вальков производится автоматически в заданное время. Характеристика английских катков приведена в табл. VII.

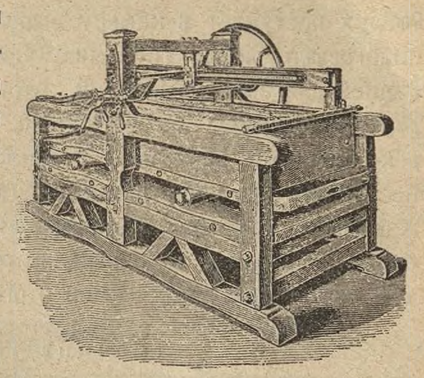


Рис. 7.

Таблица VII.

Наружные размеры		Занимает место по длине	Средн. производ. сух. белья в 8-час. день	Требуется силы при механич. приводе
Длина	Ширина			
м	*м*	*м*	*кг*	
С железной рамой				
3,6	1,15	6,2	480	0,4
2,75	1,15	4,4	400	0,35
С деревянной рамой				
2,8	1,1	4,5	400	0,3
2,2	1,0	3,4	280	0,25
1,9	0,9	3,05	160	0,2

Кроме перечисленных устройств прачечной, необходимо иметь баки для приготовления раствора мыла и щелока. Баки эти делаются большей частью деревянные с подводом к ним воды и пара и снабжаются кранами для разбора раствора. Емкость этих баков должна быть, примерно, в $1/3$—$1/2$ ведра на

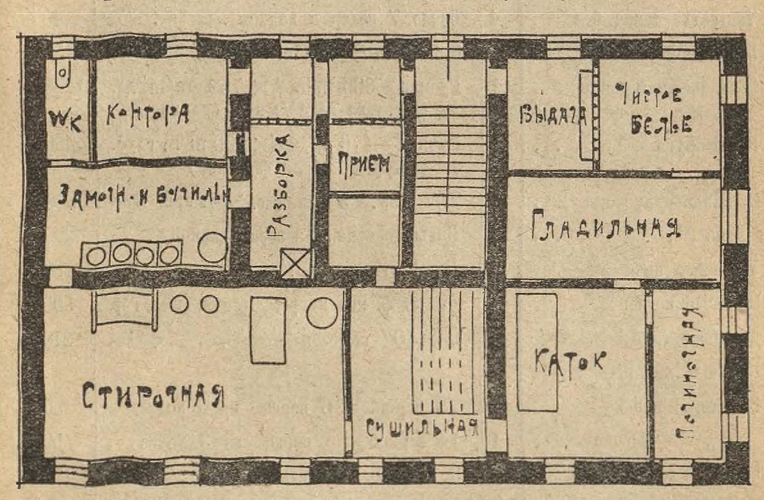


Рис. 8.

пуд бельевой производительности прачечной в восьмичасовой день.

Для замачивания белья ранее его стирки необходимо иметь особые чаны по числу сортов, на которые распределяется белье для стирки.

Для глажения прачечная должна быть снабжена специальной утюжной печью, представляющей в идее жаровой шкап, на который устанавливаются утюги,

Названия	Для ручной прачечной на 10 пуд. сух. белья в день		Стоимость руб.
	Число	Размеры	
Чаны для замоч. бел. .	4	Около 7 ведер в каждом	40
Бучильники	1	600 m/md×650 m/mh (1 1/2 п. белья).	150
Стиральные машины. . .	1	Ручная — 600 m/md × 750 m/m дл. (загрузка до 1 1/2 пуд. белья)	1250
Центрофуги	1	Ручная — 470 m/md×290 m/m глуб. (загрузка до 25 ф. белья)	450
Сушильные кулиссы . .	5	2 1/2 арш.×3 арш. выс. ×1/2 арш. шир.	850
Катки	1	Валы деревян., 15 верш. длиной . . .	200
Утюжные печи	1	На 4 утюга	80
Паровые котлы	1	40 кв. ф. пов. нагр.×1/2 атм. (цил. гор.)	500
Дымовые трубы	1	9″×40″ высотой	210
Паровые машины . . .	—	—	—
Вагонетки низкие . . .	1	18 вершк.×16 вершк. на 3 колес. .	55
„ высокие . .	1	14 вершк.×13 вершк. на 3 колес. .	50
Баки для холод. воды. . .	1	В 150 вед. емкостью	150
„ „ горячей „ . .	—	В 60 „ „	100
Нагреватели для воды . .	1	В 10 кв. ф. поверхн. нагр.	40
Чаны для щел. и мыла .	2	Около 3 1/2 вед. емкостью	25
Корыта для застир. . .	1	1 3/4 арш. длиной	5
Инструмен. для рем. . .	—	1 тиски 1 1/2 п., 1 приж. 1 1/2″ клуп. и пр.	225
Полоскательн. маш. . .	1	1500 m/m×1000 m/m×700m/m глуб.	210
		Итого . .	4590

Примечание: Указанные цены являются приблизительными.

оборудования прачечных.

Для ручной прачечной на 5 пуд. сух. белья в день		Стоимость руб.	Для ручной прачечной на 2—3 пуд. сух. белья в день		Стоимость руб.	Примечания
Число	Размеры		Число	Размеры		
2	Около 7 вед. в кажд.	20	2	Около 5 ведер в		Дерев. или железоб.
1	500m/md×600m/mh			каждом . . .	16	Жел. оцин. или луж.
	(1 п. бел.) . .	135	1	Вмазной котел на		Барабан медн., ко-
1	Ручная 560 m/md×			4 ведра . .	15	жухи оцинкованные
	×700 m/m . .	1000	4	Высок. дер. лохани	60	С медными барабанами
	(загрузка до 1п. белья)		—	—	—	С нагревательн. змее-
1	450m/md×250m/m	375				евиками
	(загрузка до 20ф. белья)		—	—	—	С нажимн. рычаг. и
—	Сушка белья на чердаке	—				грузами
1	Валы деревян. 15 вер.		1	На 4 утюга малая	40	Железн. с верх. чуг.
	длины.	200				плитами
1	На 4 утюга . . .	80	—	—	—	Если котлы труб. или
—	—	—				вертик. то +20%
—	—	—				пов. нагр.
—	—	—	—	—	—	Железные клепан.
—	—	—	—	—	—	Если электр. или нефт.
—	—	—				дв., то сила должна
1	В 75 вед. емкостью .	85				быть +15—20%
1	В 35 вед. емкостью .	60	—	—	—	Деревянные или же-
—	В 6 кв. ф. поверхн.					лезные
	нагрева	30	—	—	—	Оцинкованные
2	Около 2-х ведер ем-		—	В 50 вед. емкостью	65	Железные клепаные
	костью	20	4	Котлы на 8 вед.		Железн. клеп. с откид.
1	$1^{3}/_{4}$ арш. длиной .	5		емкостью . .	40	крыш.
—	1 тиски $1^{1}/_{2}$ п., 1 при-		—	—	—	Железн. лужен. или
	жим $1^{1}/_{2}''$ клупны					оцинков.
	и проч	200	2	Около $1^{1}/_{2}$ вед. емк.	15	Деревян. с крышками
—	1500 m/m × 1000		—	—	—	Деревян. или железн.
	m/m×600 m/m					оцинк.
	глуб.	210	—	—	—	И набор слесарн. ин-
						струм.
	Итого . . .	2420	—	Полоскан. в лохан.		С деревянными чанами
				или полоск. машина	210	
				Итого . . .	461	

покрываемые затем железной крышкой с прорезями для их ручек. На такой печи утюги греются очень быстро, и ручки их не накаливаются. Для прачечной, выпускающей 25 пудов белья в день, необходима печь по расчету на 5—6 одновременно нагреваемых утюгов. Остальное оборудование прачечной состоит из черпаков для мыльного и щелочного растворов, ведер для носки растворов, тележек для перевозки белья, столов для раскладывания белья, гладильных досок и столов и различных полок и шкапов для белья в гладильном помещении. Чтобы уяснить план общего расположения прачечной и взаимное размещение приборов ее оборудования, необходимо проследить процесс прохождения белья по прачечной с момента поступления до выхода из нее.

Принятое в прачечную и записанное белье прежде всего сортируется по своему характеру и степени загрязненности с тем, чтобы процесс стирки производился над более или менее однородными партиями белья. Белье от заразных больных в общественную прачечную поступать не должно, так как это вызвало бы необходимость в начальной ответственной операции по его дезинфекции.

После сортировки белье поступает в чаны для замачивания, находящиеся уже в стирочном отделении. Вымоченное белье выкладывается из чана на низкую тележку и подвозится на ней к стиральной машине, в которую и загружается. Белье же, требующее бучения, загружается предварительно в бучильник, где кипятится,

в зависимости от степени загрязненности, от 1 до 3 часов. По мере накопления бученого белья, таковое также загружается в стиральные машины. По загрузке барабана машины от $^{2}/_{3}$ до $^{3}/_{4}$ его емкости туда наливается горячая вода в количестве, достаточном, чтобы закрыть все белье. Затем в машину вливается горячий раствор щелока и мыла, после чего она пускается в ход. Через 10—15 минут машину останавливают, выпускают из нее грязную воду, наполняют ее вновь горячей водой и раствором мыла и щелока и опять пускают машину в ход. После 10—15 мин. вторичного вращения машины, вновь спускают грязную воду и прополаскивают белье в несколько приемов уже чистой водой, постепенно наливая в машину все более и более холодную воду.

Из стиральной машины белье вываливается на тележку и перевозится на последней к полоскательной машине, откуда опять на тележке доставляется к центрофуге. В это время белье осматривается, и оставшиеся на нем пятна застирываются в корыте. После центрофуги отжатое белье переходит из мокрого и наполненного паром стирального отделения в сушильное помещение, а оттуда в гладильню, где заканчивается его обработка.

Примером распланирования прачечной с очень стройным движением белья может служить проект, разработанный бывшим союзом городов для гор. Рыбинска (см. рис. 8 на стр. 63). Производительность ее составляет 20—25 пудов белья в день.

Дать готовый план, применимый для каждого частного случая, невозможно, но приведенный пример может служить подсобным материалом при расплани-

ровании любого, от вполне усовершенствованного до самого упрощенного, прачечного предприятия.

Для суждения о стоимости оборудования прачечной может служить перечень (см. стр. 64 и 65) с расценкой, составленной союзом городов по ценам 1916 года (значительно превышающим довоенные).

Приведенные соображения не исчерпывают, конечно, всех технических и хозяйственных вопросов, связанных с организацией общественной прачечной. Но они направлены к тому, чтобы обратить внимание на рациональность, несложность и практическую осуществимость этого здорового общественного начинания.

Архитектор С. КУКУШКИН.

Новый быт и благоустройство дворов в жилищных товариществах.

Среди широких кругов городского населения существует мнение, что большие русские города настолько густо застроены, что невозможно думать увеличить за счет свободной площади дворов общую зеленую площадь города. Между тем, это мнение не подтверждается статистическими данными. Например, в Москве, в густо застроенном городе, свободная площадь дворов составляет 67,5 кв. кил. (приблизительно 60 кв. верст) из общей площади города в 285 кв. кил. Приблизительно такова картина и в других крупных городах Союза.

Это—площадь дворов, в благоустройстве которой заинтересованы непосредственно жилищные т-ва, те первичные ячейки жилищно-арендной кооперации, которые в силу задач материальных, в силу желания лучших санитарных условий, должны итти по путям нового быта.

Надо откровенно сказать, что в этом отношении сделано пока очень мало. Дома давно национализированы, давно не существует никаких земельных споров между отдельными владельцами домов, давно нет нужды в ограде отдельных маленьких площадей

заборами, а дворы — в том же состояний как были и раньше, и заборы охраняют иногда тот порядок вещей, который давно является пережитком прошлого.

Несомненно, что этот порядок вещей должен быть пересмотрен.

Каким же планом при этом необходимо задаться?

Работа должна итти по двум направлениям: во-первых, *возможное уравнение земельных владений*, во-вторых — *благоустройство свободных площадей дворов*.

Первая часть работы мыслима лишь при укрупнении жилищных товариществ. Сейчас стоит на очереди этот вопрос.

В самом деле, есть значительная доля нелепости, когда домом в 5—10 квартир, т.-е. с населением в 30—60 человек, управляет коллектив, по крайней мере, в 6 человек (3 члена правления, 3 члена рев. комиссии), да еще собирает общие собрания, отнимая время у целого коллектива лиц на обсуждение иногда ничтожнейших вопросов повседневного быта. При этом каждый чувствует себя связанным, не может, в силу назначения общего собрания на такой-то час, употребить это время на более нужные существенные дела.

Жизнь показала, что мы пережили эту ненормальность. Так или иначе вопрос требует пересмотра, так как этот коллектив в 6 человек может справиться с десятком таких домов, при чем общие собрания будут разрешать более важные вопросы быта.

Новый быт имеет своей задачей — *беречь время, использовать время с наибольшей*

пользой. Таким образом здесь нет расхождений между задачами нового быта и задачами устроения наших жилищных дел.

На какой же основе должно произойти укрупнение жилищных товариществ?

Здесь может быть принято несколько основных признаков, а именно:

А) бюджетное уравнение, т.-е. об'единение богатых жилищных т-в с дефицитными;

Б) количественное уравнение, т.-е. об'единение домов до определенного предела квартирных площадей или количества живущих, и др.

Нам кажется, что помимо здесь изложенных положений, необходимо принять еще одно, основное положение, сводящееся к территориальному округлению земельных владений.

Понимать территориальное округление следует в том смысле, что, уравнивая свободные площади дворов, мы об'единяем такую группу жилищных товариществ, которая естественно тяготеет именно к этой площади, являющейся естественной ячейкой будущего об'единенного хозяйства. Если зеленого насаждения нет в настоящее время, необходимо его предусмотреть и спроектировать на плане будущего владения. Необходимо также предусмотреть хозяйственные службы, т.-е сараи, погреба, если в них будет нужда; отвести детскую площадку, предусмотреть наличие кооперативной столовой с кухней, кооперативной прачечной, парикмахерской, библиотеки с читальным залом, пошивочной мастерской и прочими общественно-кооперативными учреждениями.

Конечно, перечисленные учреждения нового быта не все будут помещаться в каких-то новых зданиях, спроектированных на свободных площадях об'единенных дворов. Они свободно могут быть созданы в стенах существующих домов, тем более, что они явятся не сразу. Потребность в них будет расти по мере развития культурно-общественных начал жизни.

Таким образом в части первой нашей задачи, а именно: в части уравнения свободных от застройки площадей, вопрос сводится к тому, чтобы наиболее равномерно разбить города на группы будущих ячеек — общежитий, где свободные площади уравновешивали бы площади застроек и были бы настолько обширны, чтобы возможно было создать на них ряд учреждений, выдвигаемых новым бытом.

Что касается второй половины задачи, а именно, вопроса о благоустройстве этих об'единенных владений и свободных площадей при них, то она вытекает непосредственно из требований нового уклада жизни.

Понятно, это — задача большой важности.

Но разрешение этой задачи должно итти снизу, т.-е. по инициативе самих жилищных товариществ. И несомненно, тут большой простор для инициативы любого домоуправления.

С одной стороны, домоуправления могут заранее подготовить большой материал для будущей планировки владений — изучить план соседних владений, определить, по возможности, площадь будущих коллективов-домов, сообразить примерный проект об'-

единения, выгораживая свободную площадь; наметить проект сломки или приспособления под какие-либо нужды надворных строений, часто полуразрушенных и лишних для домоуправлений в их настоящем положении.

С другой стороны, жилищные товарищества оценив цели об'единения могли бы приступить сейчас отчасти к практическому осуществлению некоторых мероприятий, или в одиночку, или попробовав об'единяться с соседними владениями.

Мы приводим два примера опытной распланировки ряда смежных владений.

На рис. 1 (см. стр. 74) изображен план одного из земельных участков города Москвы, расположенный в черте Садового кольца. Этот план взят более или менее случайно. Он обнимает собой 10 владений с нанесенными на каждом владении существующими строениями.

Рассматривая план, мы видим, что он представляет из себя ту замкнутую хозяйственную единицу, которая естественно может быть об'единена сама в себе, так как владения, находящиеся в нем, тяготеют друг к другу и к существующему в нем центру.

В чем проявляется это тяготение?

Во-первых,—участок с трех сторон окружен улицами и переулками. С правой стороны можно было бы присоединить и еще два владения, если число жителей в первых 10 владениях позволяет это сделать, и если эти два владения нельзя присоединить к соседнему об'единенному хозяйству (справа).

Во-вторых, в центре плана существует незастроенная площадь сада, которая может принадлежать

всем окружающим 10 владениям. На этой центральной площади существует два здания «А» и «Б», представляющие из себя: первое — одноэтажное полуразрушенное

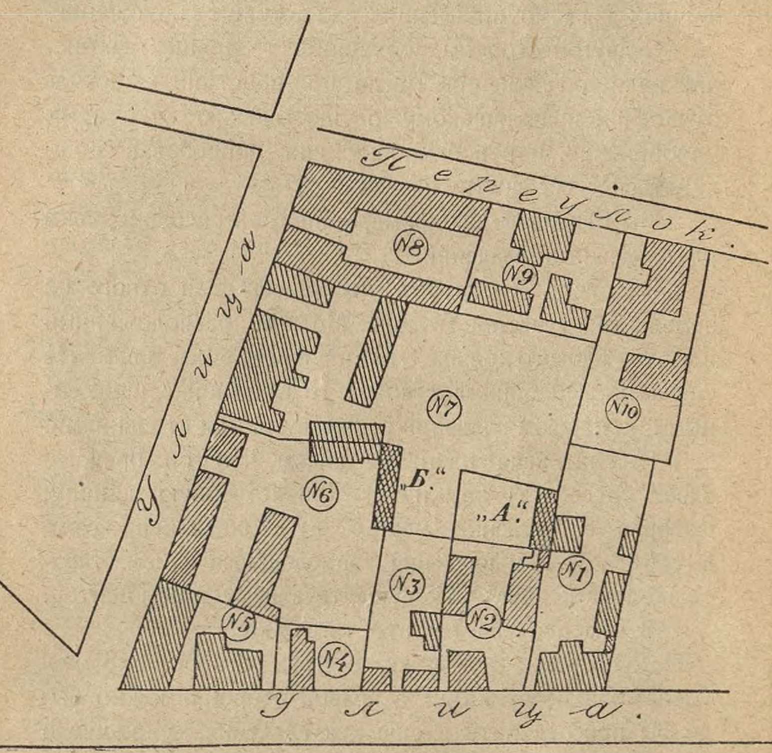


Рис. 1.

каменное строение, второе — полуразрушенное, но вполне пригодное для приспособления здание конюшен.

Кроме всего, при рассмотрении плана нельзя не заметить разнообразия размеров владений и не-

равномерность застройки их. Так напр., владения под №№ 4, 5, 8 и 9 застроены очень тесно, в то время как участки под №№ 6 и 7 располагают садами при

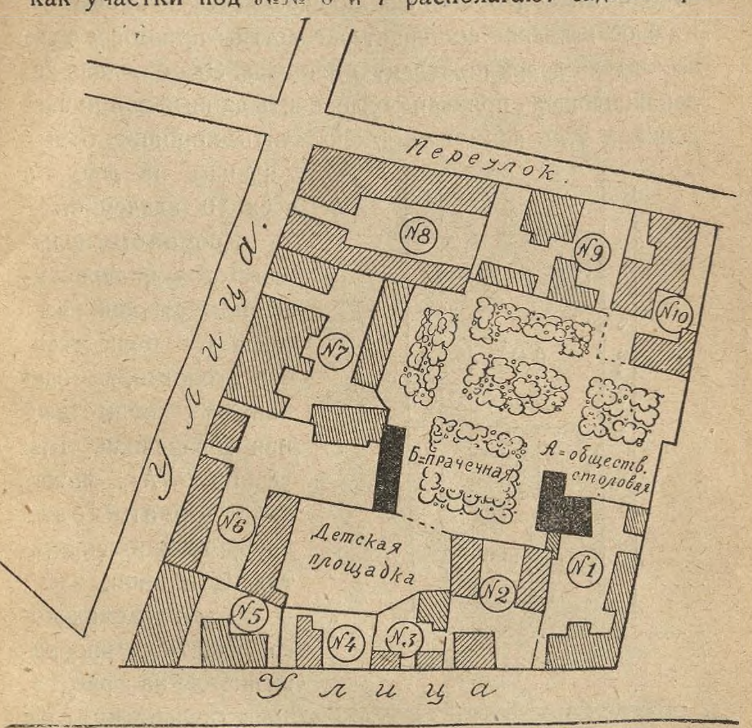


Рис. 2.

своих владениях. Что касается владений под №№ 1, 2, 3 и 10, то они застроены не тесно и по существу не нуждаются ни в каких об'единениях.

Рис. 2 представляет собою проект об'единенного хозяйства. На нем, пока не изменяя боковых границ

отдельных владений, мы ограничиваем их заднюю границу, присоединяя излишки дворов в общий участок, отводимый под общий сад и общую детскую площадку. Каждое владение сообщается с другим при посредстве выхода из двора на зеленую площадь. Эта большая зеленая площадь призвана оздоровить данный район владений и дать возможность получить хороший отдых жильцам не двух, а всех 10 владений.

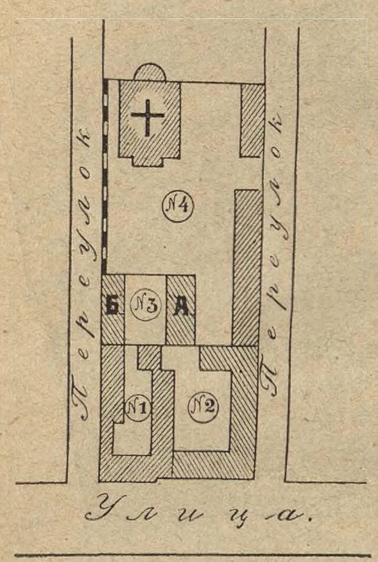


Рис. 3.

Кроме того, из незанятого полуразрушенного строения «А» создается общественная столовая, а в здании «Б»—общественная прачечная. При здании «А» может быть организован клуб, библиотека-читальня и проч.

План земельного участка, изображенного на рис. 3, представляет из себя группу четырех владений со схемой расположенных на них строений. Земельный участок находится в центре торговой Москвы и заселен очень тесно.

Эта схема представляет из себя также естественное об'единение указанных владений. Тесно сли-

тые между собой владения под №№ 1, 2, 3 примыкают к свободному церковному участку № 4. Кроме того, с трех сторон эту группу владений окружают улица и переулки.

В настоящее время строения «А» и «Б» на участке № 3 полуразрушены. Включение участка № 3 в об'единенное хозяйство, при об'единенных средствах, даст возможность восстановить разрушенные строения.

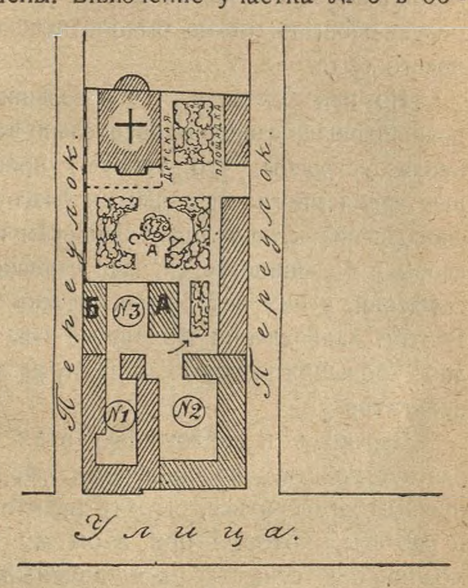


Рис. 4.

На рис. 4 изображен проект этого об'единения. Здание «А» для обеспечения прохода в сад и на детскую площадку из владений №№ 1, 2, 3, укорачивается до возможности устройства этого прохода. Здание «А» приспособляется под общую столовую, прачечную и другие общественно-хозяйственные учреждения. Здание «Б» восстанавливается для увеличения площади и других нужд об'единенного хозяйства. На свободной территории церковного двора устраивается сад и детская площадка.

Из рассмотрения этих двух, случайно взятых планов и проектов их об'единений напрашивается вывод, что это единственная современная схема, которая должна быть положена в основу изменения границ нынешних домовладений для того, чтобы дворовую площадь можно было использовать в интересах нового быта.

Но надо сказать, что в большинстве наших городов площади дворов относительно велики и настолько неблагоустроены, что требуют принятия в настоящее время многих мер для их благоустройства и приспособления к некоторым запросам нового быта. Эти дворы в большинстве случаев лишены древесных насаждений, в них нет зелени, детских площадок и пр. В этом направлении жилищные т-ва могут без каких-либо больших затрат достигнуть значительных результатов.

Переходя к изложению этих мероприятий по благоустройству обособленных дворов, мы считаем нужным оговориться, что те практические указания и расчеты, которые при этом мы будем приводить, можно без существенных изменений применить и в отношении благоустройства будущих укрупненных жилищных товариществ.

На рис. 5 (см. стр. 79) изображено существующее владение, двор которого, несмотря на свою значительную величину, представляет из себя мало благоустроенную, в нашем понимании слова, площадь. Здания, обозначенные на плане буквами «А» и «Б», представляют из себя трехэтажные корпуса, здание «В» — прачечную,

«Г»—уборную, «Д» — дровяные сараи и погреба. Место, обозначенное буквой «Е», представляет из себя мусорный ящик, со сваливаемыми в него отбросами. Двор, хотя и вымощен булыжным камнем, но достаточно загрязнен, как большинство наших дворов, и не может ни в какой мере отвечать тем санитарным требованиям, какие можно было бы пред'явить к благоустроенному дому. Мусор, находящийся в незакрытом деревянном ящике, валяющийся на мостовой около него, убираемый не чаще раза в одну-две недели, растаскивается на ногах по двору и в квартиры и заражает воздух нездоровыми испарениями.

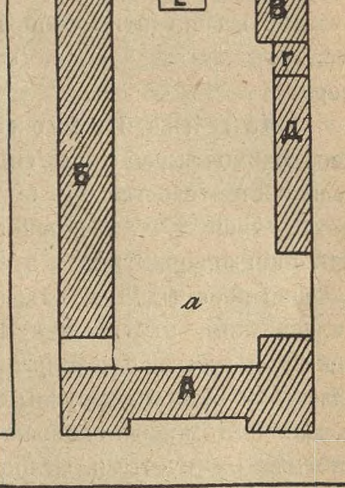


Рис. 5.

Это об'ясняется, отчасти, тем, что назначение наших дворов при домах исчерпывается наличием подсобной площади при квартирах в виде погреба, сарая, кладовки, а иногда конюшни, птичника, хлева и т. п. Вся остальная площадь двора рассматривается лишь как проезд, да притом же черный, куда выходят также черные выходы.

Такой взгляд неправилен: двор должен рассматриваться, как часть нашего квартирного помещения и содержаться, по возможности, так же чисто, как мы можем содержать свои квартиры. Ибо, если на дворе будет грязь и зараженный воздух, он будет таким же и в жилом помещении. Тем более это надо учесть в городах при скученном населении и при отсутствии оздоровляющей воздух зелени.

Исходя из этих соображений, надо принять для благоустройства указанного выше двора следующие меры.

Хранение и уборка мусора. Прежде всего необходимо выработать способ хранения отбросов, если обстоятельства не позволяют вывозить их как можно чаще, т.-е., по крайней мере, один раз в сутки. Заграничная практика в этих случах выработала следующие приемы. Там каждая квартира снабжена металлическим, плотно закрывающимся ящиком. Этот ящик, за день наполненный мусором, на ночь выставляется у дверей квартиры. Приезжающие утром городские автомобили забирают все выставленные ящики, заменяя их пустыми. Наполненные же свозятся на коммунальные заводы, где эти отбросы перерабатываются в различные химические продукты. Отбросы пищи в некоторых городах поступают в городские свинарни, где таким образом откармливаются целые стада свиней.

В настоящее время наши техника и средства не позволяют справиться с подобной задачей. В силу этого мы должны держать этот мусор на дворе,

лишь обезвреживая его действие. Для этого мы рекомендуем устраивать мусорные бетонные ящики в земле и обязательно или около ворот под прикрытием или лучше в самом проезде таковых.

Это делается так: выкапывается прямоугольная яма следующих размеров: шириной в 1 арш., длиной $2—2^3/_4$ и глубиной $1^1/_2—1^3/_4$ аршина. При данных размерах, в яме помещается мусора от 3 до $4^1/_2$ кубических аршин, т.-е. от 2 до 3 мусорных колымаг. Так как плата за вывозку мусора производится обычно с полуторной колымаги, в которую входит $1^1/_2$ куб. арш. мусора, то яму экономней иметь вместимостью, равной целому количеству колымаг. Яма эта имеет кирпичные, толщиной в полкирпича стенки. Дно ямы делается в 3 вершка толщиной из бетона, т.-е. состава цемента, речного песка и кирпичного щебня. Вся внутренняя поверхность ямы штукатурится портланд-цементным раствором (состоящим из 1 части цемента и 3 частей песку), для того, чтобы кирпичные стенки не впитывали в себя зловонных жидкостей. На рис. 6 и 7 (см. стр. 82) изображен поперечный и продольный разрез кирпичной ямы. Вверху стен ямы делаются четверти «а» для укладки крышек ящика. На поверхности земли делаются выступающие на $1—1^1/_2$ вершка от мостовой борта, чтобы текущая по поверхности мостовой вода не заливала яму.

Когда владение неканализовано, устройство дна указано на рис. 6. (См. стр. 82). В этом случае дно делается покатым (0,02 на 1 сажень) к центру ямы, где устраивается сборный небольшой приямок, диаметром

8 вершков и глубиной 4—5 вершков, собирающий жидкость. Эту жидкость при накоплении удобно отчерпать из приемника.

Когда же владение канализовано, устройство дна изображено на рис. 7. В этом случае следует в центре такого же, как и выше, покатого дна устраивать трап с отводной трубой до ближайшего канализационного колодца.

Чтобы не загрязнять канализационной сети возможным прохождением в решетку трапа твердых

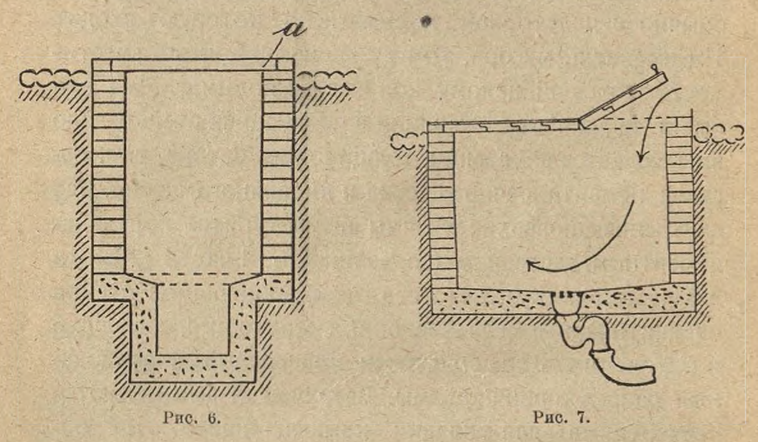


Рис. 6. Рис. 7.

отбросов, последнюю следует делать с более или менее частыми ячейками. При наличии трапа, яму удобно периодически промывать из брандспойта или ведрами для устранения грязи и запаха. Мусор бросается в эту яму через творило, мерой 1 арш. × 12 в., устраиваемое в крышке ямы и легкое для под'ема его рукой.

Крышка делается из досок, толщиной в $1^1/_4$— $1^1/_2$ вершка, сколачивается на притесанных шпонках в четверть, при чем сверху она обкладывается рифленым, а снизу кровельным окрашенным железом. В крайнем случае, крышку можно лишь просмолить от гниения, возобновляя эту просмолку периодически.

Устройство такой ямы дает следующие преимущества перед обычными ящиками. Во-первых,— ее расположение в арке в'ездных ворот отдаляет ее от центра двора. Мусорщик, выгребающий и увозящий мусор, не загрязняет двора. Во-вторых,— то обстоятельство, что яма делается из кирпича, оштукатуренного бетоном, не дает нездорового гниения стенок ящика, как это наблюдается в деревянных. Кроме того, недоступность ямы для солнца и воздуха создает обстановку, не так быстро разлагающую мусор, и следовательно, не заражающую воздуха.

Стоимость такой ямы обойдется в следующую сумму: малых размеров—19 руб., больших размеров—30 рублей.

Стоимость таких же переносных деревянных ящиков будет равна при малом размере — 8 руб., при большом — 12 руб.

Хотя ящики дешевле ям почти в три раза, тем не менее частая их смена, вследствие гниения и непрочности, делает деревянные ящики не так уже экономными, а в санитарном отношении они, конечно, никуда не годятся.

Стоимость работ указана в довоенных ценах. В настоящее время это будет стоить, примерно,

в 2—2$^{1}/_{2}$ раза дороже, в зависимости от того, какая крышка будет у ямы: железная или деревянная с просмолкой и проч.

Зеленые насаждения. Вслед за устранением со двора мусора, задачи благоустройства будут сводиться к получению возможно большей площади зелени во дворе.

У нас в прошлом вошло в обычай делать во дворе мостовую. Это тоже в свое время явилось результатом санитарных мероприятий, не совсем правильно примененных частными домовладельцами. Замощенный двор требовал мало хлопот и ухода. Его достаточно было промести, чтобы он приобрел видимую чистоту.

В самом же деле двору нужна мостовая лишь в проезжей и прохожей его части. Остальная часть может быть освобождена от каменного покрова и использована под зелень. Правда, это требует больше ухода, внимания и действительной чистоты двора, что не свойственно было нашему быту и, главным образом, невыгодно владельцам домов.

На рис. 8 (см. стр. 85) показан в новом виде, изображенный уже однажды (на рис. 5) участок.

В нем место мусорного ящика сделано в воротах. Отведено место для прохода и проезда. Остальная, значительная территория занята под зеленые насаждения. Площадки «а» и «б» заняты травяными газонами. В середине они имеют дорожки и небольшие площадки для игр детей. По бортам газонов насажены ежегодно подстригаемые деревья и декоративная зелень ограды. Зеленая ограда, защищая траву

от вытаптывания ногами, в то же время имеет преимущество перед деревянной или проволочной в том, что она дает много зелени. Поэтому ее следует предпочитать на тесных дворовых участках.

Как бы ни была мала площадь зеленых насаждений, она дает двору и дому много полезного. Это настолько очевидно, что доказательства были бы излишними.

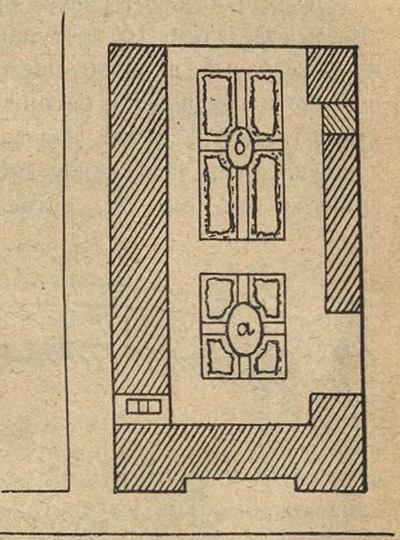


Рис. 8.

Что касается работ, связанных с подобным благоустройством дворов, то они могут быть произведены при большом применении труда не только взрослых, но даже и детей дома, если при этом будет правильное руководство их работой. Поэтому указанные работы будут стоить относительно недорого.

Прежде всего на дворе определяются границы всех проездов и зеленых площадок. Для этого на земле намечаются линии забитыми деревянными кольями и натянутыми на них тонкими бечевками. По этим линиям разбирается мостовая бороздой, куда закладываются деревянные смоленые брусья, доски или желез-

ные полосы и рельсы, чтобы на границе мостовой не отваливались в дальнейшем камни. После закладки брусьев, мостовая, в отведенных под зелень местах, разбирается.

Таким образом первоначальные работы произведены.

Если эти работы надо произвести на дворе, залитом асфальтом, то поступают так: верхний слой, как пригодный в дальнейшем материал, складывают в запас и сохраняют, бетонное же основание выламывают. После этого надлежит устроить газонные дорожки, для чего земля срезается и выравнивается выпукло (см. рис. 9), оставляя по краям канавки

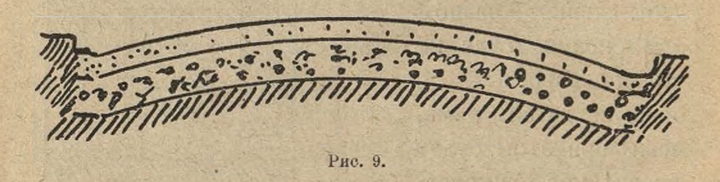


Рис. 9.

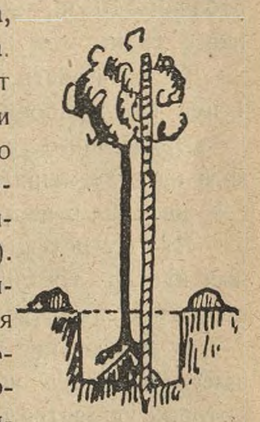
с уклоном к воротам 0,02 сажени на 1 саж. длины канавки. Вынутый из мостовой булыжник или бетон из-под асфальтовой мостовой разбивается в мелкий щебень. Щебень насыпается на дорожку слоем в 3 вершка и утрамбовывается. Затем насыпается слой в $1^{1}/_{2}$ вершка крупного песка, если возможно, с известковыми высевками для противодействия произрастанию травы, поливается водой и трамбуется. Поливка водой и трамбовка производится до четырех раз. После трамбовки слой щебня и песка должен

достигнуть толщины в 3 вершка. Полезно поливать дорожки осенью и весной соляным раствором, чтобы не росла трава.

Что касается газонов, то поступают следующим образом. Земля после снятия мостовой разравнивается и разрыхляется. Если есть местная растительная земля, то она, в разрыхленном и просеянном виде, насыпается, сверху, слоем, примерно, в 4 вершка. Если же нет, то следует привезти чернозему или растительной земли из расчета насыпки до 4 вершков.

По приготовленному таким образом газону производят посев травы, при чем на каждые 100 кв. саж. идет: семян травяных — $1^1/_2$ фунта, просеянного чернозема — 4 фунта.

Из этих двух элементов делают смесь и засыпают по поверхности газона. Для посадки деревьев по борту газона вырывают ямы, примерно, через 1 — 1,33 саж., глубиной около аршина (см. рис. 10). Под корень дерева и выше его обязательно насыпается растительная земля с верхнего слоя или чернозем. Перед посадкой рядом со стволом дерева забиваются колья, примерно в 3 арш. длиной, для поддержки молодого саженца. Затем яму засыпают и обильно поливают в первые дни после посадки водой.


Рис. 10.

Посадка живой изгороди из декоративных кустарников производится по предыдущему, за исключением

только того, что эти ямки копаются мельче и чаще (не дальше 1 аршина) между собой.

Что касается стоимости этих работ, то они сводятся, в довоенных ценах, к следующему:

1) Устройство дорожки—за 1 кв. саж.: рабочих—35 к., кирпичн. щебня—2 р. 15 к., песку—70 к., воды—7 к.; итого 3 р. 27 к.

2) Устройство 1 кв. саж. газонов при 4-вершковой насыпке из чернозема: рабочих—33 к.

3) Засев травы на 100 кв. саж.: рабочих—6 к., семян—15 к.; итого 21 к.

4) Стоимость посадки одного корня дерева; рабочих—10 к., жердей 1 саж.—6 к., воды—2 к., итого 18 к.

5) Стоимость устройства живых изгородей на 1 пог. саж.: рабочих—6 к.

Приведенные выше цифры стоимости при переводе на современный рубль требуется умножить на 2, т.-е. расходы в настоящее время будут вдвое больше.

Что касается стоимости саженцев и декоративных кустов, то она разнообразна и зависит от их пород и условий доставки.

В заключение следует упомянуть, что находящиеся на дворе уборные, наблюдению за чистотой которых уделяется мало внимания, следует взять под особое внимание. Помимо чистоты, которая в них необходима, следует добиться освещения уборных прямым дневным светом и создать сильную вентиляцию, при наличии автоматически действующего для промывания унитазов и писсуаров бачка. Этим способом

удастся устранить тот вред, который они приносят населению в том виде, как они существуют.

Если удастся засадить зеленью до 50% свободной площади городских дворов, то для Москвы это составит 33 кв. километра земли. Эта площадь, хотя и не богатая зеленью, будет равна всем существующим до сего времени зеленым насаждениям в этом городе, она не только создаст более здоровые условия существования, но и пробьет огромную брешь в преддверие нового быта.

А. РОЗАНОВ.

Отчетность общественных учреждений жилищных товариществ.

I. Общие замечания.

В целях облегчения повседневных хозяйственных забот своих членов по приготовлению пищи, стирке белья и др., жилищные т-ва организуют общественные кухни, столовые, прачечные и пр. Характер этих общественных предприятий и размах их работы бывает различен, но независимо от их размеров, необходимо вести отчетность, хотя бы по упрощенным формам.

В настоящей статье мы дадим в кратко изложенном виде основы, на которых должно строиться счетоводство различных хозяйственных предприятий жилищного т-ва.

II. Постановка учета товарищеского харчевания.

Для учета расхода продуктов и дров на приготовление каждого в отдельности кушанья, при товарищеском харчевании нет нужды в ведении полного систематического счетоводства. Для учета прихода и расхода денег достаточно ведения одной кассовой книги, для учета продуктов — продуктовой по сорту и для учета количества приготовленных порций кушаний и их расхода — порционную книгу, при чем все эти книги

могут быть заведены в разных частях фактически одной (в одном переплете) книги.

А. Кассовая книга.

На приход кассовой книги записываются взносы денег столующихся и различные поступления от продажи изготовленных кушаний и разных остатков. На расход записываются, на основании счетов, уплаты денег за продукты, за дрова, жалованье прислуге. Все операции по приходу и расходу денег записываются немедленно вслед за их поступлением в кассу или расходованием. Для хранения этих денег избирается одно лицо. При ограниченном количестве столующихся нет нужды в ведении записи по кассовой книге с ордеров, но следует на странице прихода оставить место для расписки в ней лица, сдающего деньги (см. форму № 1). Запись же расходования производится согласно документов. В том случае, если продукты закупаются на базаре и счета на закупленные продукты нельзя иметь, лицо, закупившее продукты, ежедневно составляет отчет в израсходовании денег; на отчете должна быть расписка лица, получившего продукты. Отчет на закупку продуктов представляется на утверждение лиц, непосредственному ведению которых подлежит столовая, и по утверждении отчет проводится по кассовой книге.

Б. Продуктовая книга.

Как бы мало ни было количество участвующих в товарищеском харчевании, интересы столующихся

требуют заблаговременной закупки, в сезон, различных продуктов, которые можно хранить более или менее продолжительное время. Выгодная покупка производится лишь в сезон и большими партиями. Конечно, если для одного лица в условиях городской жизни часто нельзя и думать о заготовке впрок продуктов из-за невозможности хранения, то для более или менее значительной группы лиц организация хранения продуктов в доме — простая и посильная задача. А вместе с тем становится очевидной необходимость учета поступающих в кладовую продуктов. Для каждого отдельного продукта отводится отдельная страница. В ней на приход записывается, согласно счетов или ежедневных отчетных ведомостей, количество поступивших продуктов с обозначением покупной цены, но не суммы их стоимости (см. форму № 2). Выдача продуктов из кладовой производится ежедневно, количеством или весом, тем лицом, в ведении которого находится кладовка, прислуге или повару, при чем последний расписывается на особом листе в получении продуктов с точным обозначением — какой продукт и в каком количестве выдан из кладовой. На основании этого документа сносятся по продуктовой книге в расход продукты, выданные повару для изготовления кушаний. В продуктовую книгу записываются только те продукты, которые поступают на хранение в кладовую. Если тот или другой продукт израсходован, то подсчитываются, с одной стороны, записи по его приходу, а с другой, — по расходу. Сравнение количества полученного с количеством

Форма № 1.

Кассовая книга.

Мес.	Ч.	От кого и за что получено или кому уплачено	Расписка лица, внесшего или получившего деньги	Поступило		Уплачено		Остаток	
				Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.
Июнь	*5*	*Внесено т. Захаровым в счет причитающегося с него взноса . . . .*	*Двадцать пять руб. внес Захаров.*	25	—	—	—	25	—
»	*5*	*Уплач. по счету МСПО за мясо 5 руб.; за овощи 1 руб.; за селедки 52 коп. .*	*Счет № 3195 от 5/VI—25 г.*	—	—	6	52	18	48

Форма № 2.

Продуктовая книга.

Картофель.

Месяц и число	От кого поступило или на что израсходовано	Поступило			Израсходовано			В остатке		
		Колич. или вес	Руб.	К.	Колич. или вес	Руб.	К.	Колич. или вес	Руб.	К.

израсходованного даст ту разницу, которая появилась в результате хранения. Конечно, недостача продуктов должна быть, она происходит вследствие усушки, утечки. Процент усушки, утечки на мучные и масляные продукты достигает одного процента, что же касается овощей, то усушка их в разное время года бывает различна, а кроме того, зависит от того, насколько сухо помещение кладовки. Обнаруженная недостача продуктов должна быть списана по продуктовой книге в расход на основании акта, утвержденного на собрании столующихся, или же лицами, коим то поручено будет общим собранием.

В. Порционная книга.

Особенно важно для столующихся учесть себестоимость приготовляемых кушаний. Для каждого из столующихся важно знать, что он будет есть в столовой, какие кушанья, и во что ему обойдется общее столование. В каждой столовой, независимо от количества лиц в ней столующихся, составляется расписание кушаний, так называемое меню, на одну неделю или месяц, и производятся сметные исчисления себестоимости каждого в отдельности блюда на одного человека. Перемножив себестоимость каждого отдельного блюда на количество раз, какое оно в неделю будет приготовляться, и потом—полученную сумму на количество столующихся, получают в результате сметную себестоимость каждого в отдельности блюда, сложив которые, мы получим одну сумму, выражающую общую себестоимость обеда для всех столую-

щихся за неделю. Разделив эту сумму на количество участников столовой, мы получим сумму, в которую обойдется для каждого члена столование за сметный период, прибавив к этой сумме причитающуюся с него сумму расходов по содержанию персонала и на отопление. Исчисление себестоимости приготовляемых кушаний по книгам производится следующим образом. Кухарке (или повару) выдается количество продуктов, которое должно быть израсходовано в один день для приготовления пищи, за исключением соли и таких пряностей, как горчица, перец. Отпущенные продукты записываются по их стоимости на счет того кушанья, на изготовление которого они отпущены. Стоимость продуктов выражает себестоимость кушаний; причислив к ней стоимость израсходованных дров, расходы по содержанию персонала и кухни мы получим стоимость обеда за день (см. форму № 3). Для учета каждого кушанья в книге должна быть отведена отдельная колонка. Так как в порционной книге должна учитываться себестоимость приготовляемых кушаний за день, однородные кушанья, например горячее, можно, без ущерба для ясности записей, учитывать за каждый день в одной графе «горячее». Себестоимость одного блюда за каждый день должна выводиться в графе «себестоимость одного блюда».

В вышеприведенном очерке мы описали коротко, каким образом следует вести учет продуктов и выводить себестоимость товарищеского харчевания, когда группа членов товарищества, стремясь облегчить условия своей повседневной жизни, а также в целях эко-

Форма № 3.

Порционная расценочная книга.

Месяц и число	Название и количество израсходованных продуктов	1-е блюдо *Окрошка*				2-е блюдо *Щи мясные*				3-е блюдо *Каша гречневая*				4-е блюдо			
		Стоимость		Количество порций	Израсход. порций	Стоимость		Количество порций	Израсход. порций	Стоимость		Количество порций	Израсход. порций	Стоимость		Количество порций	Израсход. порций
		Р.	К.			Р.	К.			Р.	К.			Р.	К.		

Форма № 4.

Еженедельная кассовая ведомость №..........

за время с 1 июня по 7 июня 1925 г.

Приход.

Мес.	Ч.	От кого и за что поступило	Расписка казначея в получении	Р.	К.
		Понедельник, выручено по чекам 1—30=Руб. 16.	*Шестнадцать руб. Сидоров*	*16*	—
		Вторник	—	—	—
		Среда		—	—
		Четверг		—	—
		Пятница		—	—
		Суббота		—	—
		Воскресенье		—	—
		Выручка буфета за 1 июня		*12*	*25*
			Итого израсходовано за неделю . . .		
			В остатке .		

Заведующий столовой

Оборотная сторона.

Расход.

Мес.	Ч.	Кому и за что уплачено	Руб.	К.
		Итого		

номии — совместными усилиями организует общую кухню и общую столовую. Ограничивая ведение счетоводства в них тремя книгами (иногда соединенными в одну) и избегая в них исполнения всякого рода формальностей, необходимых в более значительных кооперативных организациях, мы исходили из того убеждения, что товарищеское харчевание возможно лишь при активном участии его членов, которые ревниво следят за ходом жизни в кухне и столовой, и поэтому книжная запись им нужна постольку, поскольку в ней можно видеть успех и развитие общего дела.

III. Счетоводство столовых.

Здоровое, гигиеническое и при том наиболее дешевое питание члены т-в могут получать в столовых, пропускная способность которых рассчитана на большое количество лиц и которые притом правильно организованы. Такие столовые должны иметь полное систематическое счетоводство по двойной американской форме, как наиболее простой и легко применимой для учета немногосложных хозяйственных операций столовой. Эта форма учета не требует, особенно при упрощенном способе ее ведения, счетных работников высшей квалификации и доступна пониманию членов правления жилищных т-в и ревизионной комиссии.

1. Главная книга.

В главной книге следует открыть следующие счета:

1. Счет кассы,
2. » продуктов,
3. » кухни,
4. » столовой и буфета,
5. » разных лиц и учреждений,
6. » общих расходов,
7. » инвентаря,
8. » капитала.

2. Счет кассы.

Записи прихода и расхода денег производятся в еженедельной кассовой ведомости, которая под копирку пишется на двух листах, на одной стороне пишется приход, а на другой — расход. Выручка от продажи кушаний пишется по каждому кушанью отдельно, по продаже буфета отдельно, а каждый расход по документу также записывается отдельно. Выручка подсчитывается кассиром в присутствии заведующего столовой по чекам кассы и сдается ежедневно казначею (см. форму № 4). Чековые книжки нумеруются с начала месяца, на обложке их проставляется месяц и число, по использовании они в порядке складываются в архив столовой, а отрывные чеки вместе с отрывным талоном ежедневной кассовой ведомости передаются лицу, ведущему счетоводство столовой. Как правило, следует постоянно иметь в виду, что в кассовой книге записываются лишь действительные кассовые обороты, т.-е. на приход записывается лишь действительное поступление денег, а на расход лишь то, что столовая уплатила.

Помимо ведения еженедельной кассовой ведомости подписываемой казначеем, получающим деньги, и заведующим столовой, к ней следует вести приходные и расходные ордера, особенно в столовых со значительными оборотами. В крупных столовых с большой пропускной способностью следует вести вместо еженедельных кассовых ведомостей ежедневные по той же форме. Каждая ведомость заключается остатком наличных денег в кассе. Выручка столовой сдается полностью по окончании дня. В том случае, если кассиру необходимо иметь деньги для размена, ему выдается небольшая сумма под расписку в день его поступления, которая и числится за кассиром, как разменный фонд. Если в столовой нет кассира, то тем же порядком выручку сдает заведующий или приказчик-официант, при чем сумма, сдаваемая им по чекам корешков, сличается с суммой отрывных чеков, по которым кухня отпустила кушанья. И та и другая суммы должны совпадать. Таким образом приказчик или кассир отчитывается ежедневно в полученных деньгах путем сдачи денег, а кухня—в израсходовании обедов. Кассовая ведомость ведется казначеем т-ва. Документы на расход денег должны подписываться председателем правления т-ва или его заместителем. Для заведующего столовой или, если такового нет, для лица, сдающего деньги, документом в сдаче им денег будет служить квитанция приходного кассового ордера.

В случае необходимости правление т-ва может разрешить производить мелочные расходы по столовой лицу, заведующему столовой, из кассовой выручки;

в этом случае расходные документы от него принимаются, как деньги. Или же на эту цель правление выдает заведующему столовой небольшие авансы, в которых последний не реже одного раза в неделю отчитывается перед правлением т-ва. На основании ежедневных или еженедельных ведомостей составляется ежемесячный отчет (см. форму № 5), по приходу и расходу денег кассой.

3. Учет продуктов.

Продуктовая книга ведется при учете столовых в том же порядке, как и учет продуктов при товарищеском харчевании, но в нее записываются на приход безусловно все продукты, которые приобретаются для столовой, независимо от количества покупаемого. На счетах в приеме продуктов расписывается лицо, ответственное за их хранение. В том случае, если продукты поступают не в кладовку, а прямо в кухню для приготовления кушаний, расписку в получении выдает повар. Следует иметь в виду, что в главной книге по счету учета продуктов следует вести лишь записи по тем продуктам, которые хранятся в кладовой, и этот счет является исключительно счетом для учета кладовщика. На приход продукты в этот счет записываются по ценам счета, а также одновременно с заприходованием и по счету продуктов в продуктовой книге записывается и стоимость провоза. На расход в продуктовой книге записываются продукты по себестоимости, которая составляется из цены счета плюс падающая на единицу веса, меры или

Форма № 5.

Ежемесячный кассовый отчет
за июнь месяц.

Приход.

Число	Членские взносы	От продажи кушаний								Выручка буфета		Итого	
		Холодное		Горячее		Жаркое		Сладкое					
		Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.
1 2 3 4 5 6													
Итого .													

Расход.

Число	Куплено продуктов		Израсходовано на покупку имущества		Содержание служащих		Расходы по содержан. столовой		Итого	
	Руб.	К	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.
1 2 3 4 5 6										
Итого .										

штуки сумма провоза. Так, если мука пшеничная стоит 5 руб. за пуд., а провоз на пуд стоит 20 коп., то в расход и по главной и по продуктовой книгам сносится 5 руб. 20 коп. за пуд. Вообще следует иметь в виду, что в продуктовую книгу записываются те частные суммы, которые входят в общие, проведенные по главной книге, и итог оборотов по главной книге за один и тот же отчетный период должен быть равен итогу оборотов по вспомогательной книге учета кладовой. Лицо, ведающее кладовой, выдает ежедневно продукты в столовую под расписку на расходной фактуре повара. Ежемесячно по кладовой составляется отчет по каждому продукту в отдельности по приходу и расходу с выводом остатка (см. форму № 6).

4. Учет кухни.

По своему характеру счет кухни является оценочным калькуляционным счетом. По главной книге в левую колонку этого счета относятся все выданные продукты в кухню из кладовой и полученные непосредственно от поставщиков по ценам себестоимости, все расходы по содержанию повара, его помощников, по отоплению кухни, стоимость приправ, пряностей и пр. Ежедневно по окончании работы столовой составляется по кухне ежедневная ведомость (см. форму № 7), в которой выводится себестоимость приготовленных за день кушаний и одной порции в отдельности. Выведенная таким образом себестоимость приготовленных кушаний переносится со счета

Форма № 6.

Отчет по приходу и расходу продуктов

за июнь месяц.

№№ по порядку	Название продуктов	Остаток на 1 июня			Обороты за месяц						Остаток на 1 июля		
					Поступило			Израсходовано					
		Вес или колич.	Руб.	К.	Вес или колич.	Руб.	К.	Вес или колич.	Руб.	К.	Вес или колич.	Руб.	К.

Форма № 7.

Калькуляционная ведомость.

Месяц и число	Название кушаний	Стоимость израсходов. продукт.		Стоимость расходов на день		Прочие расходы		Итого		Всего приготовлено порций	Себестоимость порций		Примечание
		Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.		Руб.	К.	

производства с правой его колонки на счет столовой в левую колонку этого счета. Для того, чтобы оценка стоимости приготовленных кушаний соответствовала действительности, необходимо, чтобы хозяйство кухни было с самого начала правильно организовано. Для этого необходимо, чтобы на кухне работали сведущие лица, и в то же время за кухней должен быть организован тщательный контроль, чтобы кушанья приготовлялись с соблюдением гигиенических правил, а продукты расходовались по прямому своему назначению. При условии правильного расходования кухней продуктов, учет нам даст в своем результате действительную себестоимость обеда, при наличии которой правление т-ва может правильно судить о том, как идет жизнь столовой в целом, так как в оценке кушаний мы имеем в разложенном виде все элементы, составляющие себестоимость кушанья.

На последнее число каждого месяца счет учета кухни должен закрываться. Если от неточности учета себестоимости между левой (дебет) и правой (кредит) колонками счета будет большая разница, то это показывает, что расценка кушаний была неправильна, и поэтому необходимо найти причину этой неправильности, а разницу следует снести на счет столовой, каковой проводкой счет кухни закрывается.

5. Учет столовой.

Столовая должна учитываться отдельно от кухни, так как расходы по содержанию кухни являются по своему существу производственными, а расходы

по содержанию столовой — эксплоатационными. В левую колонку счета учета столовых сносятся со счета учета кухни по себестоимости все изготовленные кушанья, а в правую колонку — по продажной цене отпущенные за день кушанья общей суммой согласно количеству и сумме, полученной от подсчета отрывных чеков, выданных кассой и хранящихся у повара. Столовая, снабжающая обедами и сторонних т-ву лиц, отпускает им обеды по повышенной цене по сравнению с членами. По окончании операционного дня столовая составляет ведомость прихода и расхода кушаний по форме № 8.

6. Учет буфета столовой.

В главной книге учет буфета ведется тем же порядком, как и учет столовой. На приход записываются по себестоимости со счета учета кладовой продукты, а списываются по продажной цене по мере продажи. Вспомогательная книга по учету буфета ведется на сумму по продажной цене. Поступающие продукты из кладовой по требованиям буфетчика выдаются ему по продажной цене, в чем буфетчик расписывается в расходных фактурах кладовой: «Означенные продукты в сей фактуре на сумму руб . . . коп . . . получил буфетчик (подпись)». В расход в книге буфетчика продукты на основании чеков кассы выводятся общей суммой за день. Если мы подсчитаем остаток продуктов в буфете, то их в буфете должно быть на сумму, равную разнице между приходом и расходом в книге по учету буфета. Продаж-

ную цену как обедов, так и отдельных кушаний и продуктов, продаваемых буфетом, назначает правление т-ва. Прейс-куранты цен должны быть вывешены на стенах столовой.

7. Счет разных лиц и учреждений.

На этом счете учитываются расчеты с разными лицами, в том числе с постоянными поставщиками. Во вспомогательной книге открывается каждому учреждению и лицу отдельный счет. На этом же счете учитываются расчеты со служащими и рабочими.

В левую колонку счета заносятся суммы, выданные кассой в оплату труда рабочих и служащих, а также, что выдано вперед кассой в счет заработной платы. В правую колонку, на основании ведомостей на жалованье, записывается, что причитается уплатить рабочим и служащим в жалованье в отчетном месяце. Записи с правой колонки счета служащих на выдачу жалованья повару и другим работникам кухни относятся в левую колонку счета кухни, а на выдачу жалованья администрации, счетоводу, кассиру — в правую колонку счета расходов. Во вспомогательной книге к счету служащих и рабочих открывается отдельный лист каждому рабочему и служащему, а на руки каждому из них выдается расчетная книжка.

8. Счет общих расходов.

В левую графу записываются все произведенные расходы по содержанию кухни и столовой, не отно-

сящиеся на счет кухни. В правую графу записываются доходы столовой, поступившие в возмещение произведенных. На этот же счет относятся со счета кладовки все скидки на усушку, утечку, а также и порчу продуктов и кушаний, конечно, на основании отдельных актов. К этому счету ведется ежемесячная ведомость расходов по прилагаемой форме (см. форму № 9), запись в которую производится ежедневно.

9. Счет инвентаря.

В левую колонку записывается закупленный для столовой инвентарь, а в правую — инвентарь выбывший; если инвентарь пришел в негодность, то он списывается на основании составляемых актов, утвержденных правлением на счет расходов. Во вспомогательной книге учет инвентаря по кухне, столовой и кладовке ведется отдельно.

10. Счет капитала.

На этом счете учитывается капитал т-ва, вложенный в дело, паевые взносы членов т-ва, а также перечисленная прибыль от оборотов т-ва по годовому отчету. В случаях нужды в том паевые капиталы членов могут учитываться на отдельном от учета капиталов т-ва счете.

IV. Учет прачечных.

Как показывает опыт, устройство общественных прачечных при жилищных т-вах является делом относительно легким, успех которого при умелой

Форма № 8.

Ежедневная ведомость прихода и расхода кушаний.

	Окрошка	*Щи мясные*	*Говяжьи котлеты*	*Компот*				Примечание
Поступило .								
Израсходовано								
В остатке . .								
Отпускн. цена								
Итого . . .								

Форма № 9.

Месячная ведомость общих расходов.

Июнь

Дни	Содержан. правления и служащ.		Аренда		Канцелярия		Освещение		Вода		Хозяйств. расходы		Налоги и сборы		Разные		Итого
1 2 3 4 и т. д. 30																	
Итого																	

постановке обеспечен, так как нужда в общедоступных общественных прачечных для населения т-в особенно ощутительна. Обязанности по заведыванию прачечной поручаются одному из членов правления, а фактическое руководство и постоянный надзор за нею — специально приглашенному лицу, которое ведет хозяйственную часть; получение же денег лучше всего поручить или казначею т-ва или одному из служащих канцелярии т-ва. Ввиду того, что члены т-ва организуют прачечные прежде всего для обслуживания своих нужд и при организации прачечных несут повинности деньгами и своим личным трудом, поэтому для членов в прачечной должен быть допущен внеочередный прием белья в стирку и, по возможности, по льготному тарифу, но не ниже себестоимости. На стирку белья должны быть точно разработаны цены, с которых для членов следует производить скидку в определенном проценте. В одних прачечных при исчислении тарифа исходят из штуки белья, в других — из пуда. Конечно, т-во при назначении цен должно исходить из средней рыночной цены на стирку. На право пользования общественной прачечной члены т-ва получают особые карточки (см. форму № 10), которые пред'являются при сдаче и приемке белья. В приемке белья выдают сдавшему белье квитанцию, в которой подробно перечисляют принятое белье и отмечают причитающуюся к уплате сумму, указывая в то же время срок, к которому будет готово белье. Клиент деньги может уплатить и при сдаче белья и в день получения его, причем ка-

значей расписывается в получении денег на квитанции и ставит штемпель «получено». Выстиранное белье выдается обратно по квитанции с отметкой на ней кассы в получении денег.

1. Книга заказов.

Каждой прачечной должна быть известна ее пропускная способность. При приеме белья заведующий прачечной должен тщательно следить за тем, чтобы прачечная изо дня в день была равномерно нагружена работой, не допуская перебоев в ее работе, так как каждый пропущенный рабочий день болезненно отзывается на самоокупаемости прачечной и удорожает ее производство. Поэтому при приемке белья, отмечая срок сдачи его на квитанции, заведующий отмечает срок в книге. Такой порядок обеспечивает планомерность работы прачечной, гарантирует исправность и своевременность выполнения заказа, так как при нормальной работе прачек они должны выпускать хорошо простиранное и выглаженное белье, и заказчик будет удовлетворен полностью. В книге заказов должно проставляться количество полученного белья и сумма, причитающаяся к получению по квитанции (см. форму № 11).

2. Учет производства.

Как во всяком производственном предприятии, так и в общественных прачечных необходимо при организации учета производства преодолеть некоторые трудности для того, чтобы получить правильную

Форма № 10.

Жилищное Товарищество № 710, ул. Огарева, 3.

КАРТОЧКА

на право пользования домовой кооперативной прачечной

гр. .... кв. № ....

Пред'являть при приеме и сдаче белья.

Форма № 11.

Книга приемки белья.

Месяц	Число	От кого получено и что именно	№№ квитанций	Количество	Цена	Сумма		Срок сдачи

калькуляцию себестоимости производства, соответствующую действительно затрачиваемым на него средствам — на оплату труда, воды, аренды помещения и других расходов, связанных с производством прачечных. (См. форму № 12). Производственные процессы прачечной крайне несложны, они состоят: а) из стирки, куда входит намачивание белья, собственно стирка, парка его и отжимание, б) из просушивания и в) из отглаживания и катания. На эти элементы разлагается стирка белья, независимо от того, каким способом она производится — ручным или механическим. Для удобства учета лучше, если определенные работы производятся одними и теми же лицами, так например, в прачечной стирку белья производят одни лица, а просушку и глаженье другие. Но для этого следует нагружать равномерно работой всех рабочих прачечной, чтобы у них не было простоя в работе. Такой порядок организации работ в прачечной в значительной степени облегчает учет производства, особенно там, где работы производятся преимущественно ручным способом и где оплата рабочей силы составляет главную часть себестоимости производства. Такое распределение работ среди прачек даст возможность при ведении учета производства на одном счете посредством выборки определить бухгалтерски точно, в каком процентном отношении ложится на себестоимость та или другая часть работы. Имея такие данные, знающий дело заведующий прачечной должен принять те или другие меры для выправления недочетов производства, если таковые отмечаются; а недочеты могут

Форма № 12.

Калькуляционная книга прачечной.

Месяц и число	Количество пуд. белья	Стоимость рабочей силы						Израсходовано								Стоимость накладн. расходов				Стоимость стирки			
		Стирка		Сушка		Глажен. и катание		Мыло		Сода и пр.		Дрова		Вода		Аренда		Проч. расх.		Всего белья		1 пуда	
		Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.

заключаться как в недостаточно сильной производительности работы прачек, так и в плохом оборудовании. Калькуляцию следует производить на одном счете — «счет производства». На этот счет в левую колонку относятся все расходы производства, а именно: оплата труда прачек, заведующего прачечной, оплата воды, дров, мыла, синьки, угля, крахмала и пр., все остальные расходы по содержанию прачечной относятся на счет общих расходов. При определении стоимости производства делается за месяц выборка расходов, относящихся к стирке, к сушке и к глаженью белья. По приемной книге подсчитывается поштучно количество белья, выстиранного за месяц, и его стоимость.

В правую колонку счета производства записываются суммы, вырученные при сдаче белья за месяц, итог этой колонки за месяц дает сумму, которую выработала прачечная за месяц. Остаток на 1-е число месяца дает сумму валовой прибыли прачечной, за вычетом из которой произведенных расходов, общих или, как принято называть, накладных расходов на производство, учитываемых на отдельном счете, мы получим чистую прибыль прачечной.

Для определения себестоимости отдельных моментов производят следующие подсчеты. Подсчитываются накладные расходы по производству за месяц, и их сумма, разделенная на сумму произведенных расходов по счету производства (итог правой колонки счета за месяц) и умноженная на 100, дает в результате число, показывающее, в каком процентном отношении на 1 рубль, затраченный на производство,

ложатся общие накладные расходы. Далее, по левой колонке счета производства делается выборка расходов, падающих на стирку, на сушку и глаженье, к полученным суммам прибавляется процент накладных расходов, и мы получим в отдельности итоги, показывающие, во что прачечной обходится стирка, сушка и глаженье. Для определения, во что обходится прачечной стирка одной вещи, необходимо тщательно изучить, сколько времени тратит прачка на стирку и глаженье каждой вещи. Конечно, белье одного сорта, по разной загрязненности, требует неодинакового времени для стирки, но путем опыта можно точно установить среднее количество времени, затрачиваемое прачкой на стирку каждой вещи. Имея по выборке, какое количество белья выстирано прачечной в месяц и какого сорта, зная, сколько рабочего времени затрачивается на стирку каждой вещи в отдельности, а с другой стороны, установив ранее, во что обошлось за месяц содержание прачечной, легко определить, во что обходится прачечной стирка одной вещи.

Если известна себестоимость стирки одной вещи, то правлению т-ва в дальнейшей выработке точных цен не представится особых затруднений, и у него будет в руках точный показатель того, насколько удовлетворительно работает прачечная.

V. Учет производственных предприятий т-ва на счете в главной книге товарищества.

В целях экономии труда и средств и для удобства разграничения обязанностей между наличными

сотрудниками т-ва в тех товариществах, в которых ведется системное счетоводство, следует предприятия учитывать в главной книге т-ва, отведя для этого один счет — «счет предприятий» и на этом счете учитывать все предприятия независимо от их количества. Подробный же учет их следует развертывать в вспомогательных книгах по каждому предприятию в отдельности. На счет предприятий по главной книге следует относить суммы за переданные материалы, имущество и расходы, ложащиеся на производство, списывать же с предприятия проданную им продукцию, выбывший из предприятия материал, имущество. Расчеты же с поставщиками, покупателями, учет общих расходов следует вести по соответствующим счетам главной книги, открыв в вспомогательных книгах отдельный учет по операциям предприятий. Счет предприятий в таком случае будет смешанным; по левой его колонке будет учитываться все то, что поступило от правления т-ва в предприятие, или что уплатило правление за счет предприятия, и в чем предприятие должно отчитываться перед правлением; в правой же колонке счета списываются с предприятия вырученные от продажи его изделий суммы, поступившие в кассу т-ва, и проч. В том случае, если товары и изделия продаются в магазине, существующем отдельно от предприятия, открывается в главной книге отдельный счет магазинов, на который списывается вся выработка предприятия, переданная в магазин по ценам себестоимости. В целях производства бухгалтерской калькуляции в вспомогательных к счету

предприятий книгах разлагается соответствующим образом учет производственной деятельности предприятия. Так например, при учете столовой на одном счете главной книги, в вспомогательных книгах учет столовой разлагается следующим образом: в одной книге учитывается производственная работа кухни, а в другой книге учитывается работа столовой. Учет работы кухни и столовой может производиться и в одной книге, но в разных местах. В левую сторону вспомогательной книги по учету кухни относится все, что дается на приготовление кушаний в кухню, уплата жалованья рабочим по кухне, а в правую сторону записываются кушанья, израсходованные за день и сданные в столовую по себестоимости; в левую сторону книги учета столовой записываются кушанья, полученные столовой из кухни по ценам себестоимости, жалованье служащим столовой, а в правую сторону деньги, вырученные столовой от продажи обедов и сданные в правление т-ва. Имущество кухни и столовой следует учитывать на счете инвентаря. Как правило, которого должны точно придерживаться т-ва, нужно строго проводить в жизнь, чтобы выручка предприятиями сдавалась целиком казначею правления. Таким образом левой колонке счета столовой главной книги во вспомогательных книгах будут соответствовать левая сторона учета кухни плюс левая сторона учета столовой, за вычетом из полученной суммы итога правой стороны учета кухни; правой же колонке должна соответствовать правая сторона учета столовой в вспомогательных книгах. Про-

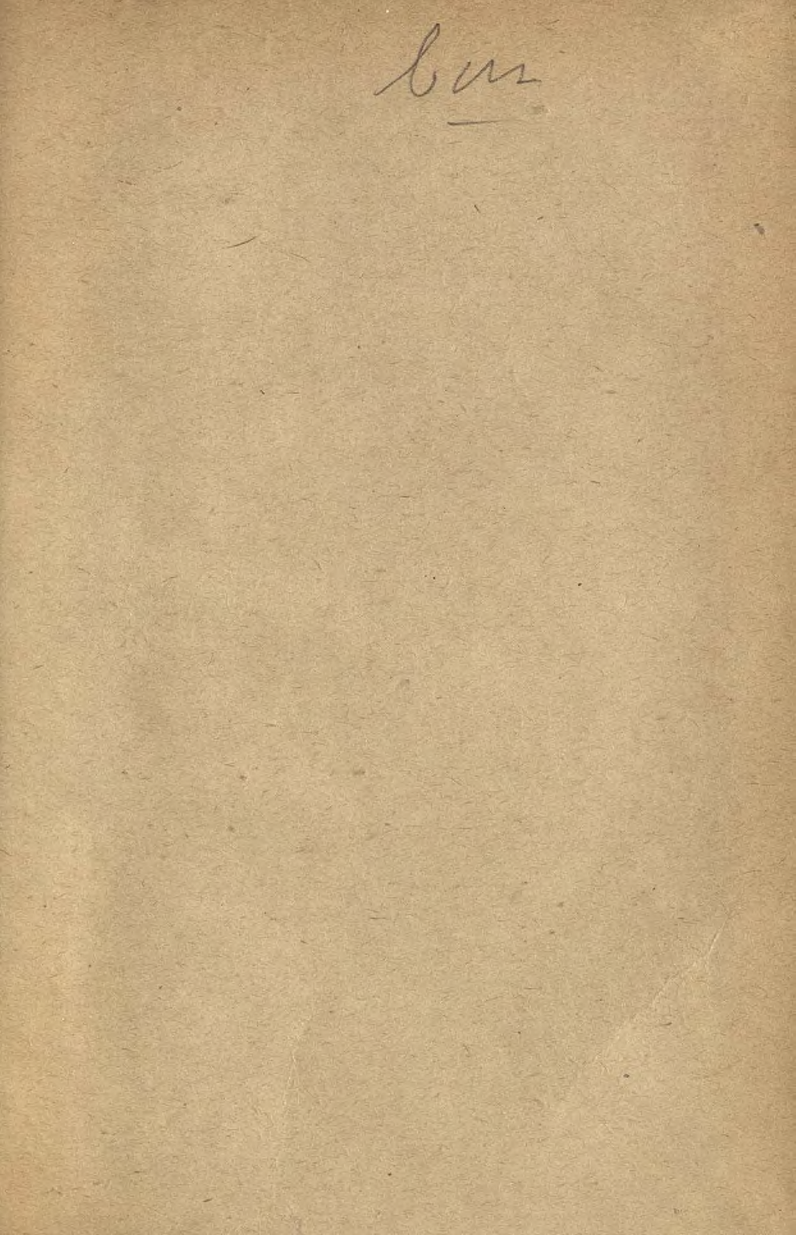
водка в правой стороне вспомогательной книги по учету кухни по себестоимости проданных кушаний на счет столовой совершается ежедневно на основании сведений кухни о количестве проданных за день кушаний, в главной же книге такого перечисления делать не следует, так как это значило бы дебетовать и кредитовать один и тот же счет столовой, что лишь вздуло бы обороты по главной книге, так как по главной книге учет кухни и столовой производится на одном счете. Такая же проводка в вспомогательной книге крайне необходима, так как мы будем иметь в счете кухни оценочный счет, дающий нам себестоимость приготовляемых кушаний, а счет столовой будет давать результат работы столовой в целом, т.-е. сальдо левой его стороны (дебета)—убыток, а правой (кредита)—прибыль.

VI. Отчетность предприятий.

Необходимо по истечении каждого месяца составлять отчет о работе предприятий. Если счетоводство предприятий ведется самостоятельно, то отчет по ним составляется отдельный; если учет предприятий ведется в общей системе счетоводства т-ва, то отчет о работе предприятий составляется конторой т-ва. В первом случае составляется прежде всего проверочный баланс, в котором дается остаток на 1-е число отчетного месяца по дебету и кредиту всех счетов, обороты за месяц и выводится остаток на 1-е число следующего за отчетным месяца. Обороты каждого счета следует раскрыть, из чего они состоят, в последовательном порядке счет за счетом, начиная с первого

счета кассы, как по приходу, так и по расходу; остатки (балансовые) на следующий месяц следует проверить, соответствуют ли они действительности. В том случае, если предприятия учитываются на одном счете предприятий, при составлении отчета в приложениях к проверочному балансу, об'ясняющих обороты по каждому счету главной книги в отдельности, следует обороты по предприятиям выделять в отдельную группу. Составляемые месячные отчеты должны проверяться ревизионной комиссией; последняя о правильности составленного отчета, о соответствии книжных остатков действительным, о прибыльности работ предприятий дает свое заключение.

В настоящей статье мы даем руководящие указания по ведению отчетности предприятий в жилищных товариществах. Счетоводство товарищеских столовых и прачечных, как предприятий, чаще встречающихся среди жилищных т-в, нами приведено как образец, по которому следует строить счетоводство всякого рода предприятий в т-вах, лишь несколько приспособляя внутреннее построение счетов к особенностям отдельных предприятий. При учете предприятий следует стремиться не только к получению точных результатов прибыльности или убыточности предприятия, но также и к выявлению причины успеха или неуспеха его работы, что достигается тем, что правильно поставленный производственный учет дает точную оценку себестоимости единицы продукции предприятия и показывает, из каких составных частей слагается эта себестоимость.



23

Цена 50 коп.



8477